Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 76 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **759 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **76,03 m²**



Na sprzedaż przestronne trzy pokojowe mieszkanie o powierzchni 76,03 m2 z klimatyzacją nową, w pełni rozkładowe mieszkanie z tarasem, balkonem, miejscem w parkingu podziemnym, zlokalizowane w ścisłym centrum Szczecina, przy skrzyżowaniu Alei Bohaterów Warszawy oraz ul. Jagiellońskiej.
Nieruchomość usytuowana jest na 5. (ostatnim) piętrze budynku z 2004 roku, wyposażonego w dwie windy.
Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie, wykończone w nowoczesnym standardzie, gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą więc mogą kupić obywatele z Ukrainy i spoza Uni Europejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

- salon o pow. 21,49 m2 z wyjściem na balkon (4,5 m2),
- pokój 14,26 m2 z wyjściem i widokiem na taras,

- pokój 10,55 m2 z widokiem na balkon,
- kuchnia 8,81 m2 z oknem oraz wyjściem na taras,
- korytarz 12,75 m2,
- łazienka 7,39 m2 z nowoczesną kabiną prysznicową i WC,
- oddzielna toaleta 1,79 m2 z WC i umywalką.

Dodatkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni 8,90 m2 i balkon 4.5m2, z którego rozpościera się atrakcyjna panorama na centrum miasta.
To idealna przestrzeń do wypoczynku i spotkań.

Standard wykończenia:

- nowa zabudowa kuchenna wraz z nowym sprzętem AGD na gwarancji,
- nowoczesna aranżacja łazienki,
- w całym mieszkaniu jednolita podłoga z gresu,
- funkcjonalny, wygodny układ pomieszczeń.

Miejsce postojowe:
Bezpośrednio pod budynkiem znajduje się duże, indywidualne miejsce garażowe w parkingu podziemnym, usytuowane pomiędzy dwoma filarami, z dostępem z klatki schodowej oraz bezpośrednio windą.
Cena miejsca postojowego: 60 000 zł (zakup dodatkowo płatny, ale nie jest obowiązkowy).

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części miasta.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe linii 5, 7 i 9 oraz autobusowej 86. W okolicy pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty handlowo-usługowe, market Netto, przedszkola, szkoły, placówki medyczne, siłownia, szkoła tańca, lokale gastronomiczne oraz rozrywkowe.
Oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem ze względu na prestiżową, centralną lokalizację.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27019	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 03 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 982, 90 PLN
Cena	759 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**