

3 Pok z tarasem i balkonem po generalnym remoncie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **759 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,03 m²**



Na sprzedaż przestronne trzy pokojowe mieszkanie o powierzchni 76,03 m² z klimatyzacją nową, w pełni rozkładowe mieszkanie z tarasem, balkonem, miejscem w parkingu podziemnym, zlokalizowane w ścisłym centrum Szczecina, przy skrzyżowaniu Alei Bohaterów Warszawy oraz ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość usytuowana jest na 5. (ostatnim) piętrze budynku z 2004 roku, wyposażonego w dwie windy. Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie, wykończone w nowoczesnym standardzie, gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Rozkład pomieszczeń:

- salon o pow. 21,49 m² z wyjściem na balkon (4,5 m²),
- pokój 14,26 m² z wyjściem i widokiem na taras,
- pokój 10,55 m² z widokiem na balkon,
- kuchnia 8,81 m² z oknem oraz wyjściem na taras,
- korytarz 12,75 m²,

- łazienka 7,39 m2 z nowoczesną kabiną prysznicową i WC,
- oddzielna toaleta 1,79 m2 z WC i umywalką.

Dodatkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni 8,90 m2 i balkon 4.5m2, z którego rozpościera się atrakcyjna panorama na centrum miasta.

To idealna przestrzeń do wypoczynku i spotkań.

Standard wykończenia:

- nowa zabudowa kuchenna wraz z nowym sprzętem AGD na gwarancji,
- nowoczesna aranżacja łazienki,
- w całym mieszkaniu jednolita podłoga z gresu,
- funkcjonalny, wygodny układ pomieszczeń.

Miejsce postojowe:

Bezpośrednio pod budynkiem znajduje się duże, indywidualne miejsce garażowe w parkingu podziemnym, usytuowane pomiędzy dwoma filarami, z dostępem z klatki schodowej oraz bezpośrednio windą.

Cena miejsca postojowego: 60 000 zł (zakup dodatkowo płatny, ale nie jest obowiązkowy).

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe linii 5, 7 i 9 oraz autobusowej 86. W okolicy pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty handlowo-usługowe, market Netto, przedszkola, szkoły, placówki medyczne, siłownia, szkoła tańca, lokale gastronomiczne oraz rozrywkowe.

Oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem ze względu na prestiżową, centralną lokalizację.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27019	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 03 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 982, 90 PLN
Cena 	759 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			