

0% Sprzedam, nowy dom nad jeziorem Strzeszowskim

Dom na sprzedaż - Strzeszów

cena **499 900 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **151,40 m²**

pow. działki: **1 871,00 m²**



0% Okazja, klient kupujący nie płaci prowizji pośrednikowi, wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający. Na sprzedaż, atrakcyjny nowy dom "Bursztyn GL315" w pięknej okolicy, niedaleko Winnicy Turnau. Dom w standardzie surowym zamkniętym do wykończenia, idealny dla rodziny 2, 3 i 4 osobowej. Na uwagę zasługuje lokalizacja nieruchomości w klimatycznej, kameralnej małej miejscowości Strzeszów, znajdującej się na zachodnim brzegu jeziora Strzeszowskiego. Strzeszów to wieś, oddalona tylko 10 minut od Winnicy Turnau, podobnie 5 min od miasta Trzcińsko Zdrój (1,5 km), 15 min od miasta Chojna, 25min od miasta Myślibórz, 50 min od Szczecina i Gorzowa. Miejscowość w okresie wiosenno letnim, bardzo się ożywia z racji przybywających do niej gości i wielbicieli wypoczynku nad pięknymi jeziorami. Piękne zielone tereny, pełne lasów i jezior. Bardzo płodna i wysokiej jakości ziemia, rodząca obfite plony. Dom stoi na dużej działce o powierzchni około 1900 mkw, znajdującej się w centrum miejscowości, a odległość do linii brzegowej jeziora to tylko 180 metrów i około 300 metrów od plaży i terenów rekreacyjnych. Dom w stanie surowym zamkniętym, wykonany z bardzo dobrej jakości materiałów (cegły ceramiczne porotherm 30cm + docieplenie zewnętrzne, oraz ceramiczna dachówka, stolarka okienna pcv, wysokiej jakości antywłamaniowe drzwi wejściowe i automatyczna brama garażowa). Dom posiada

media takie jak prąd, woda, kanalizacja. W budynku przewidziano ogrzewanie systemem peletowym, oraz kominek w salonie. Nowoczesny budynek o bardzo komfortowym i wygodnym układzie, na parterze którego znajdują się: Od wschodu duży salon z jadalnią o powierzchni 26 mkw, 2 sypialnie o pow. 10,60 mkw i 9,50 mkw. Z salonu i dużej sypialni wyjście na taras. Następnie 3 sypialnia o powierzchni 10,50 mkw, łazienka około 5 mkw, kotłownia 3,90 mkw , hall z komunikacją, pomieszczenie gospodarcze i przedsionek 5,10 mkw. Istnieje możliwość aranżacji 3 sypialni, na dużą łazienkę - pokój kąpielowy. Na poddaszu istnieje możliwość adaptacji 4 sypialni, oraz niewielkiej łazienki. Oferta nietuzinkowa, nie sposób jej walorów opisać słowami, to trzeba zobaczyć osobiście. Zapraszam serdecznie na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21440	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	151, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²
Powierzchnia działki	1 871, 00 m²	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	3 301, 85 PLN
Cena 	499 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK, PIEC	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**