Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

2pok. Centrum i cisza w jednym, winda, balkon

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Staromłyńska

cena **2 500** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **54,00 m²**



Na wynajem funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe w samym sercu Szczecina. Doskonała lokalizacja, rozkładowy układ pomieszczeń, balkon oraz winda w budynku - wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia w centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2002 roku, urządzone w średnim ale praktycznym standardzie. Oba pokoje są niezależne i w pełni wyposażone, dzięki czemu lokal jest gotowy do zamieszkania.

Dużym atutem jest możliwość wynajęcia miejsca parkingowego bezpośrednio przy budynku, na parkingu strzeżonym. Koszt miejsca wynosi około 300-400 zł miesięcznie.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

* 2 niezależne pokoje
* funkcjonalny, rozkładowy układ

* mieszkanie w pełni urządzone
* balkon
* winda
* budynek z 2002 roku
* ogrzewanie miejskie
* ciepła woda miejska
* możliwość wynajęcia miejsca parkingowego przy budynku
* świetna lokalizacja w centrum Szczecina

KOSZTY:

Najem: 2500 zł/mies.
Czynsz administracyjny: ok. 750 zł/mies.
Dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia.
Kaucja: 4000 zł, do uzgodnienia
Miejsce parkingowe: ok. 300-400 zł/mies.

LOKALIZACJA

Sam środek Szczecina - idealna propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość korzystania z miejskiej infrastruktury bez konieczności codziennego dojeżdżania samochodem. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz liczne atrakcje centrum.

Zapraszam na prezentację

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 54; Cena za m2: 46.3 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2500 PLN; Czynsz administracyjny: 700 PLN; Dostępne od: 2026-10-05; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2002; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 4; Winda; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 3; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 1; Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Widna; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21751	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.10.2026	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**