Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Apartament 61m2, m.post., kom. lokat., 2 balkony

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **870 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **61,03 m²**



Dwupoziomowy, 3 pokojowy apartament o powierzchni 61,03 m2 z miejscem postojowym w garażu podziemnym i komórką lokatorską za dodatkowe 90.000 zł położony na 2 piętrze II piętrowego budynku z windą na Warszewie.
Wysokość pomieszczeń 2,7 m i jest jednakowa na obu poziomach, mieszkanie bez skosów.
Budynek z 2021 r., teren ogrodzony, patio wewnętrzne, windy cichobieżne.

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie, okna 3-szybowe, 2 balkony tej samej wielkości na obu poziomach.
Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany w gładzi malowane na biało z elementami paneli ściennych i tapety.
Łazienki z oknami, wykończone w glazurze i terakocie.
Wszystkie okna są wyposażone w rolety zewnętrzne.
Mieszkanie posiada logotermę.

I poziom:
- hol - 3,88 m2,

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,85 m2, z kominkiem i wyjściem na balkon o powierzchni ok. 5 m2,
- łazienka z wanną i wc - 3,38 m2.

II poziom:
- sypialnia ok 12 m2 z wyjściem na balkon ok. 5 m2,
- pokój gościnny/gabinet ok 11 m2,
- łazienka z prysznicem i pralką i wc ok 4,5 m2,
- korytarz.

Czynsz miesięczny z opłatami za wodę i ogrzewanie ok. 900 .zł

Za dodatkową opłatą do sprzedaży jest również miejsce postojowe w garażu podziemnym i znajdującą się obok komórką lokatorską ok 4 m2 cenie 90 tys. zł .
Łączna cena ofertowa za mieszkanie, miejsce postojowe i komórkę wynosi 960 tys. zł.

Umowa przeniesienia własności styczeń 2027.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 870000 PLN; Powierzchnia: 61.03; Cena za m2: 14255.28 PLN; Materiał: Silikat; Czynsz administracyjny: 900 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 90000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 960000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 960000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2021; Liczba pięter: 2; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 3; Mieszkanie wielopoziomowe; Kominek; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 270; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Klimatyzacja;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 12+12+18; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Powierzchnia kuchni: 4,85; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 2; Powierzchnie łazienek: 3,38+4,5; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Podłogi w toaletach: Terakota; Podłogi w przedpokojach: Panele; Podłoga w sypialni: Panele;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 2; Powierzchnie balkonów: 5+5;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Komórka; Powierzchnia komórki: 4;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 03 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 255, 28 PLN
Cena	870 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**