**Aneta Borowska**
(Extra Invest)

tel.: 501639160
email: aneta@extra.pl

# Kompleks wypoczynkowo-usługowy przy głównej drodze

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Armii Krajowej

cena **5 941 500** zł | liczba pokoi: **25** | pow. całkowita: **1 000,21** pow. działki: **953,00 m²** **m²**



NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Usługowy w Międzywodziu**

**LINK DO FILMU: https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs**

**Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka**

**LOKALIZACJA:**
**Międzywodzie, ścisłe centrum**
**Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102,** łączącej nadmorskie miejscowości
Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz **trasie rowerowej VELO BALTICA R10**
**Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)**

**SĄSIEDZTWO:**

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

**DZIAŁKA:**
Powierzchnia: 953 m2 Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

**OBIEKT:**
**Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.**
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

**Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:**
- **strefa wypoczynkowa**: hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług**: wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

**WIELKOŚCI TECHNICZNE:**
Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m2
Powierzchnia zabudowy: 486,00 m2

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**

**OBIEKT 1:**
**Bardzo dobrze prosperujący** kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**
**Obiekt dwukondygnacyjny** z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
**Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.**
Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.
**PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej,** toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne
**PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (**w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia
**PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami** (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

**OBIEKT 2:**
**PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;**
**SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ**, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety
**PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami,** komunikacja
**PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami,** komunikacja

**Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.**

**OFERTA:**
**Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem.** Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

*Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.*

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | EXT25072 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 25 |
| Powierzchnia całkowita | 1 000, 21 m² | Powierzchnia użytkowa | 1 000, 21 m² |
| Powierzchnia działki | 953, 00 m² | Rok budowy | 2009 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | PUSTAK | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 5 940, 25 PLN |
| Cena | 5 941 500, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba łazienek | 25 | Liczba WC | 4 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. WŁASNE | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**