

Obiekt handlowo - pensjonatowy przy głównej drodze

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **2 626 500 zł**

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **437,81 m²** pow. działki: **452,00 m²**



LOKALIZACJA: MIĘDZYWODZIE, ścisłe centrum

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo atrakcyjnie zlokalizowany obiekt BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 102 łączącej nadmorskie miejscowości, bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych, bezpośrednio przy trasie rowerowej VELO BALTICA

Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.

Odległość obiektu od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.

Obiekt zlokalizowany **na działce o powierzchni 452 m², kształt działki regularny**, zbliżony do prostokąta,

strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT

Doskonale prosperujący KOMPLEKS CZTERECH BUDYNKÓW stanowiących funkcjonalną całość.

Budynki o charakterze wypoczynkowo -handlowo- usługowym.

Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z parterowymi wysuniętymi poza bryłę główną częściami krytymi dachem płaskim. Na I piętro i poddasze prowadzą schody zewnętrzne konstrukcji stalowej.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 437,81 m2

Powierzchnia zabudowy: 231,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;

SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja

PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 30 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT25073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	437, 81 m²	Powierzchnia użytkowa	437, 81 m²
Powierzchnia działki	452, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 999, 18 PLN
Cena 	2 626 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**