Aneta Borowska
(Extra Invest)

tel.: 501639160
email: aneta@extra.pl

Wolno stojący, 562 m2, Międzywodzie

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **3 315 000** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **562,40 m²** | pow. działki: **501,00 m²**



LOKALIZACJA

MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM
Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt**, bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**
Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.**
Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**
Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m2, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzysząca funkcją mieszkaniową.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:
- **strefa wypoczynkowa**: hamaki, leżaki, ławki, altany

- **strefa usług**: wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT
Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**
Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.
Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE
Powierzchnia użytkowa: 562,40 m2
Powierzchnia zabudowy: 255,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY
PARTER - recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego
PIĘTRO - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia
PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM
ZE WZGLĘDU NA SWOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA
Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.
Link do filmu:
https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT25074	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	562, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	562, 40 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 894, 38 PLN
Cena	3 315 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	12	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**