Justyna Kaczmarek
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 512 372 854
email: kj@mikulski-nieruchomosci.pl

Pęzino - mały domek na dużej działce

Dom na sprzedaż - Stargard, Pęzino

cena **350 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **45,57 m²** pow. działki: **5 101,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący posadowiony na dużej działce o powierzchni 5.101 m2 w Pęzinie. To malownicza i spokojna miejscowość położona około 13 km od Stargardu. Otoczenie zieleni, pól i rzek Krąpieli oraz Pęzinki tworzy przyjazne warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie lokalizacja zapewnia dostęp do podstawowej infrastruktury potrzebnej na co dzień.
W skład lokalu o powierzchni użytkowej 45,57 m2 wchodzą:
salon z wyjściem na taras
2 pokoje
kuchnia
łazienka z wc
korytarz
Dom posiada również garaż, piwnicę oraz wolnostojące pomieszczenia gospodarcze, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania i zagospodarowania. Istotnym atutem nieruchomości jest wymieniony i ocieplony dach, który poprawia izolacyjność budynku i wpływa na jego komfort cieplny. .Dom wyposażony jest w tradycyjny

kocioł na paliwo stałe. Dotychczasowi właściciele nie korzystali z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze`, co może stanowić dodatkową możliwość dla przyszłego właściciela.
Na uwagę zasługuje również duża, funkcjonalnie zagospodarowana działka, która dzięki swojej powierzchni i układowi daje możliwość budowy kolejnego domu. Istnieje możliwość wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy (WZ) dla dodatkowej inwestycji, co stwarza przyszłemu właścicielowi dodatkowe możliwości zagospodarowania nieruchomości.
W Pęzinie znajduje się sklep Dino, poczta, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa, biblioteka oraz świetlica wiejska, dzięki czemu wiele codziennych spraw można załatwić bez konieczności wyjazdu do miasta.
Dodatkowym wyróżnikiem jest stacja kolejowa w miejscowości, z której dostępne są bezpośrednie połączenia do Stargardu czy Szczecina. Podróż pociągiem do Stargardu zajmuje około 13-15 minut, a to bardzo wygodne rozwiązanie umożliwiające sprawne dotarcie do pracy, szkoły czy na zakupy dla osób, które nie dysponują samochodem.
Na uwagę zasługuje również dogodne położenie względem drogi krajowej nr 10, która zapewnia sprawny dojazd w kierunku Stargardu oraz innych miejscowości regionu.
To lokalizacja, która łączy spokój i bliskość natury z wygodą codziennego życia, dostępem do podstawowej infrastruktury oraz dobrym połączeniem z głównymi trasami regionu i większymi ośrodkami miejskimi.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje
Justyna Kaczmarek 512 372 854
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14329/MKN/DS-281828	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	45, 57 m²	Powierzchnia działki	5 101, 00 m²
Ilość pięter	1	Cena	350 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**