Stella Stefanowicz
(NYCZKA NIERUCHOMOŚCI Dorota Nyczka)

tel.: +48 514 986 579
email: stella.stefanowicz@nyczka.eu

luksusowy bliźniak z ogrodem zimowym - Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 680 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **94,00 m²** pow. działki: **120,00 m²**



Luksus, który widać w każdym detalu.
To propozycja dla osób, które szukają wyjątkowego wnętrza, urządzonego zarówno z sercem, ale też z doskonałym wyczuciem gustu, najwyższej jakości i komfortu, który czuć od pierwszego kroku.

Tutaj nie płaci się za metry kwadratowe. Płaci się za jakość, przemyślaną aranżację i wnętrza stworzone bez kompromisów.

Dom został w pełni umeblowany i wyposażony z dbałością o każdy szczegół. Szlachetne materiały, wysokiej klasy rozwiązania i spójny, elegancji design tworzą przestrzeń, która zachwyca nie tylko wyglądem, ale przede wszystkim funkcjonalnością.

Parter domu zachwyca przestrzenią:

Tuż przy wejściu do domu znajduje się przestronna garderoba z lustrzanymi, fazowanymi frontami. Okno osłania

regulowana na różne sposoby roleta wewnętrzna typu shutters wykonana z drewna dębowego.
Łazienka z prysznicem i zabudową na wymiar wykończona jasnymi kaflami z marmurowym efektem. Cała kolorystyka jest spójna i przemyślana.
Salon wyposażony w meble firmy KLER - stół (blat - spiek kwarcowy) z 4 krzesłami, wygodna kanapa, stolik kawowy, wysokiej klasy komodę włoską, oraz kominek.
Kuchnia w aneksie, z oknem narożnym (osłonięte wewnętrzną roletą bambusową), zabudowana na wymiar z nowoczesnymi systemami wewnątrz szafkowymi. Fronty kuchenne fornirowane, akrylowe premium - w kolorystyce drzwi wewnętrznych. Blaty kuchenne i parapety wykonane z kwarcytu brazylijskiego. Sprzęty w zabudowie wysokiej jakości, lodówka szklana, wolnostojąca. Płyta indukcyjna kompatybilna z pochłaniaczem, który załącza się automatycznie podczas gotowania.
Z salonu wyjście na izolowany ogród zimowy, z którego korzystać można przez cały rok. Zamontowany został klimatyzator, którym można zarówno chłodzić jak i ogrzewać w sezonie zimowym.
Ogród zimowy wykonany na wymiar z przesuwnymi drzwiami szklanymi typu HS, jego powierzchnia to około 25m2. Jest w pełni umeblowany (cały zestaw firmy Garden Space) i dopieszczony w każdym calu.

Piętro domu zajmują:

Pierwsza sypialnia wyposażona jest w zabudowę na wymiar z frontami lakierowanymi i łóżko 160 x 200m.
Łazienka z wanną i zabudową w kolorystyce drewna.
Kolejna sypialnia z łóżkiem 200 x 200 zrobionym pod wymiar razem z wezgłowiem wykonanym z weluru, ponadto przestrzeń zdobi wysokiej klasy włoska komoda i detale dopełniające całość. Z pokoju wyjście na w pełni zaaranżowany balkon, nad którym wykonane zostało szklane zadaszenie.
W sypialni zamontowano kręcone schody, które wykonane zostały na specjalne zamówienie.

Dodatkowym poziomem jest garderoba (około 25m2), w pełni zabudowana i podświetlona ze szklanymi frontami. Na środku znajduje się wyspa.

Podłogi w domu winylowe, z efektem jodełki w odcieniu jasnego beżu.
W całym domu ogrzewanie podłogowe. Schody prowadzące na piętro drewniane, podświetlone. W całym domu zamontowano oświetlenie wysokiej klasy. Na parterze zamontowano rolety zewnętrzne w kolorze antracytowym - sterowane na pilota. Drzwi wewnętrzne DRE akrylowe.
Z udogodnień: założony został wideodomofon, oraz elektryczne sterowanie oświetleniem i piecem gazowym.

Ogród około 66m2 w pełni zagospodarowany.
Sauna około 3,5m2 wykonana z drewna cedrowego, z wysokiej jakości piecem marki HARVIA. Z sauną sąsiaduje pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 4m2, która jest doskonałym miejscem do przechowywania dodatkowych rzeczy, lub jako przydomowa spiżarnia.
Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe znajdujące się przed budynkiem.

Osiedle jest bardzo kameralne, ogrodzone, z bramą wjazdową na pilota. Za bramą znajdują się 4 domy - każdy w zabudowie bliźniaczej. Dostępna jest również rowerownia dla mieszkańców. Doskonałe położenie osiedla - w ciszy od miasta, ale tuż przy nowej, asfaltowej drodze. W pobliżu cała niezbędna infrastruktura, komunikacja miejska, sklepy.

To wnętrze, do którego nie trzeba absolutnie niczego dodawać. Jest gotowe, dopracowane i kompletne.
Nie jest to nieruchomość dla każdego. To miejsce dla tych, którzy oczekują czegoś "więcej".

Zapraszam do kontaktu i zobaczenia na żywo tej przestrzeni, która wydaje się zdecydowanie większa niż liczba m2 zapisana w ofercie.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21479	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	94, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Powierzchnia działki	120, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	22 702, 70 PLN
Cena	1 680 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**