Patrycja Haryza
(Hestia Nieruchomości)

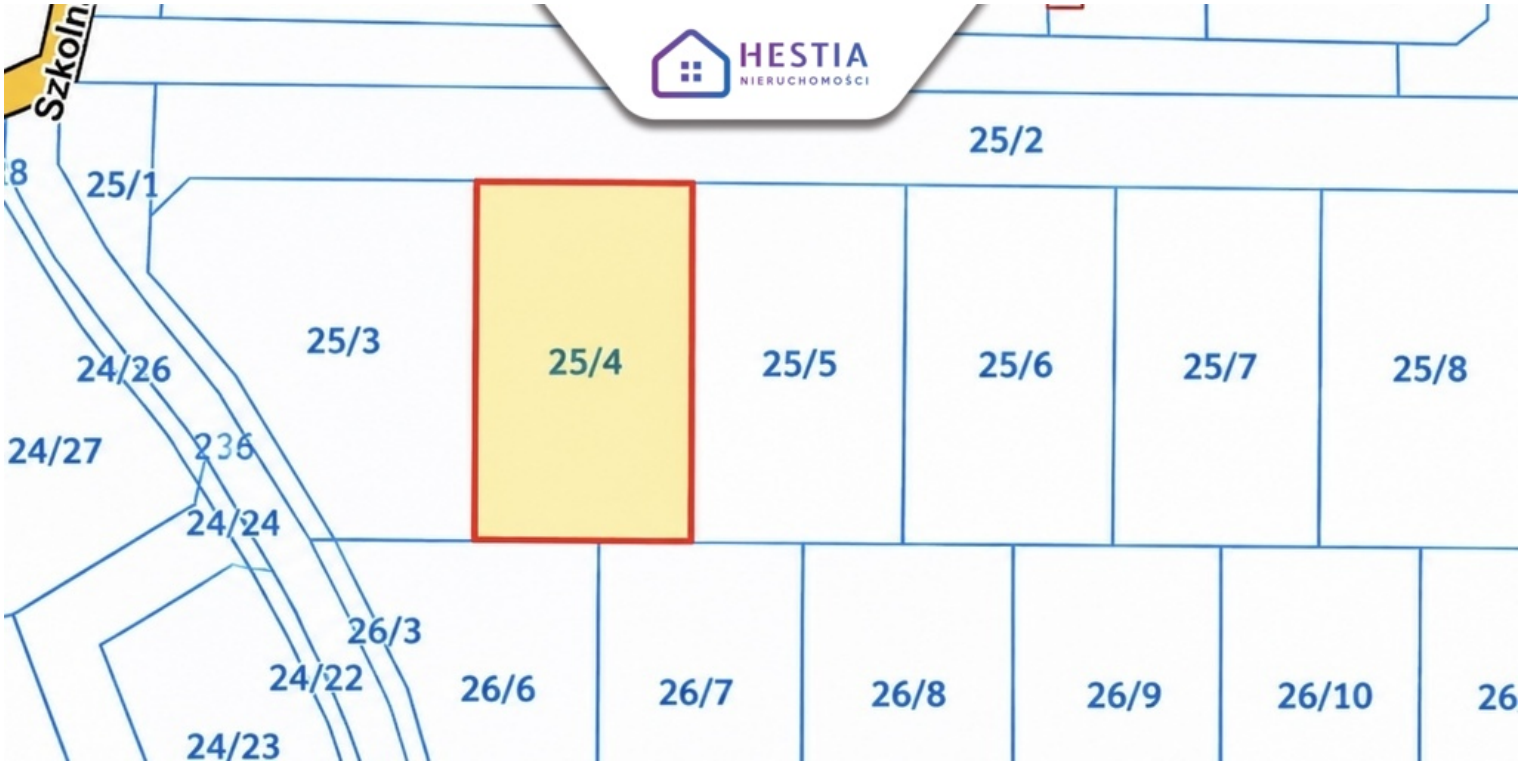
tel.: 732-700-773
email: patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Budowlana, 1,736 m2, Stary Borek

Działka na sprzedaż - Stary Borek

cena **599 000** zł

pow. działki: **1 736,00 m²**



DZIAŁKA BUDOWLANA 1736 M2 Z MPZP | MN/U | STARY BOREK KOŁO KOŁOBRZEGU

Wszystkie media w drodze , łącznie ze światłowodem !

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1736 m2, położona w miejscowości Stary Borek, w bezpośrednim sąsiedztwie Kołobrzegu.
To doskonała propozycja dla osób, które szukają miejsca pod **budowę domu jednorodzinnego**, a jednocześnie chcą mieć możliwość prowadzenia **nieuciążliwej działalności usługowej**.

Największym atutem nieruchomości jest **obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**, który jasno określa możliwości zabudowy.
MPZP - MN/U
Działka oznaczona jest symbolem **B8 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Najważniejsze ustalenia planu:

- **przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- możliwość realizacji **budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, bliźniaczego lub szeregowego**,
- dopuszczona **zabudowa usługowa** - jako budynek wolnostojący lub w połączeniu z budynkiem mieszkalnym,
- **maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki**, czyli przy 1736 m2 około **434 m2**,
- **minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynnej**,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - **7,5 m od projektowanej linii rozgraniczającej przyległej drogi**,
- budynek mieszkalny jednorodzinny - **do 2 kondygnacji**, przy czym druga kondygnacja może znajdować się w stromym dachu,
- **maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m**,
- maksymalna wysokość budynku usługowego - **5 m**,
- dachy budynków mieszkalnych: **dwu- lub wielospadowe**, o kącie nachylenia do 50°,
- możliwość realizacji **garażu wolnostojącego, wbudowanego lub połączonego z budynkiem gospodarczym**,
- dojazd z istniejących i projektowanych dróg.

STARY BOREK - BLISKO KOŁOBRZEGU I MORZA
Działka znajduje się w **Starym Borku**, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu Kołobrzegu i nadmorskich miejscowości wypoczynkowych.

To lokalizacja łącząca **spokojne, kameralne otoczenie z łatwym dostępem do infrastruktury Kołobrzegu oraz nadmorskich plaż**.
Bliskość morza sprawia, że nieruchomość może być interesująca zarówno dla osób planujących **budowę własnego domu**, jak i dla inwestora szukającego gruntu z możliwością połączenia **funkcji mieszkaniowej i usługowej**.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29469	Powierzchnia działki	1 736, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	345, 05 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**