

Willa nad Morzem - Dom i Biznes

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **373,00 m²**

pow. działki: **1 093,00 m²**



WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ Z NIEZALEŻNĄ CZĘŚCIĄ GOŚCINNĄ W GRZYBOWIE **373 m2 powierzchni użytkowej | działka 1093 m2**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w nadmorskim **Grzybowie koło Kołobrzegu**, łącząca komfortowy dom właścicieli z doskonale przygotowaną częścią dla gości.

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego miejsca do prowadzenia działalności turystycznej**, a jednocześnie chcą zachować prywatną, niezależną przestrzeń do życia.

Budynek został oddany do użytkowania w **2013 roku** i jest funkcjonalnie podzielony na część prywatną oraz gościną.

Niezależne wejścia zapewniają właścicielom pełną swobodę i prywatność.

CZĘŚĆ PRYWATNA - OK. 150 m²

Przemysłana i komfortowa przestrzeń mieszkalna wykończona w wysokim standardzie.

PARTER:

- przestronny przedpokój,
- salon połączony z jadalnią,
- wyjście na taras,
- funkcjonalna kuchnia w zabudowie z wyspą i oknem,
- łazienka z prysznicem,
- pokój / gabinet,
- kotłownia,
- garaż.

PIĘTRO:

- komfortowa sypialnia z prywatną łazienką i garderobą,
- 2 dodatkowe pokoje,
- łazienka z wanną.

CZĘŚĆ GOŚCINNA

Dla gości przygotowano funkcjonalną przestrzeń pozwalającą na prowadzenie działalności noclegowej.

W skład części gościnnej wchodzi:

- **8 pokoi z prywatnymi łazienkami,**
- wspólna kuchnia dla gości,
- korytarz,
- niezależne wejście.

Taki układ pozwala na wygodne połączenie **funkcji mieszkalnej z działalnością turystyczną**, bez konieczności rezygnowania z prywatności właścicieli.

TEREN ZEWNĘTRZNY

Działka o powierzchni **1093 m²** została funkcjonalnie zagospodarowana i przygotowana zarówno z myślą o mieszkańcach, jak i gościach.

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- ogród,
- plac zabaw,
- miejsce do grillowania,
- osobny parking dla gości z niezależnym wjazdem,
- parking / podjazd dla właścicieli z osobnym wjazdem.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Grzybowo to jedna z atrakcyjniejszych miejscowości nad Bałtykiem, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Kołobrzegu. Nadmorski charakter miejscowości, bliskość plaży oraz rozwijająca się infrastruktura sprawiają, że jest to lokalizacja z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności związanej z turystyką.

To nieruchomość, która może być zarówno komfortowym domem, jak i gotowym miejscem do rozwijania biznesu nad morzem.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która łączy **prywatną przestrzeń, komfort oraz potencjał inwestycyjny**, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu !

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	373, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	373, 00 m²
Powierzchnia działki	1 093, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	8 040, 21 PLN	Cena 	2 999 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	11
Liczba WC	10	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**