Paweł Kuźmiuk
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 32033

tel.: 791 650 210
email: pawel@twojdom-koszalin.pl

Dom bliźniak - Połczyn-Zdrój

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Chrobrego

cena **210 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **54,00 m²** pow. działki: **505,00 m²**



Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowiskowej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej ok 108 m2, użytkowej 54 m2 (możliwość adaptacji reszty poddasza - 19m2 oraz piwnicy 35m2 położony w centrum Połczyna - Zdroju - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowiskowych w regionie.

Dlaczego warto?

✔ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
✔ Idealny pod wynajem (krótko lub długoterminowy)
✔ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania

✔ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
✔ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
✔ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter: jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu przytulna sypialnia łazienka z WC

Poddasze: przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

Dodatkowo: duża piwnica (ok 35 m2) - idealna na przechowywanie lub warsztat pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m2) - ogromny potencjał adaptacyjny
Standard i możliwości

Dom jest w dobrym stanie technicznym: ocieplony, z nowym pokryciem dachowym okna PCV z roletami podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłącze już w budynku!
Działka 505 m2 - udział idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji
Idealny wybór dla:

osób szukających spokojnego miejsca do życia
inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód
miłośników natury i klimatycznych miejscowości Nie przegap tej okazji!

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często - szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!

informacje ogólne

Symbol	4403444	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Powierzchnia działki	505, 00 m²	Ilość pięter	parterowy
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	INNY
Cena	210 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**