

Lokal użytkowy - Mielenko Drawskie

Lokal na sprzedaż - Mielenko Drawskie, ul. .

cena **199 000 zł**

pow. całkowita: **81,00 m²**



Budynek handlowo-usługowy przy Poligonie Drawskim
z możliwością rozbudowy i funkcji mieszkaniowej

Masz pomysł na restaurację, steakhouse, grill bar, sklep lub inną działalność? Ta nieruchomość może być dobrym miejscem na jego realizację.

Budynek handlowo-usługowy znajduje się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Drawsko Pomorskie - Kalisz Pomorski, zaledwie 5 km od centrum Drawska Pomorskiego i w bezpośrednim sąsiedztwie Poligonu Drawskiego.

To lokalizacja z ciekawym potencjałem dla gastronomii i usług. Codzienny ruch związany z poligonem, w tym obecność żołnierzy wojsk sojuszników NATO, a także atrakcyjne turystycznie okolice Pojezierza Drawskiego tworzą interesujące możliwości dla przedsiębiorcy.

Dodatkowym atutem są zapisy MPZP pozwalające na wprowadzenie funkcji mieszkaniowej związanej z obsługą funkcji podstawowej. Po przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie można więc rozważyć połączenie działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową.

LOKALIZACJA

Mielenko Drawskie, gmina Drawsko Pomorskie. około 5 km od centrum Drawska Pomorskiego bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej bezpośredni zjazd na działkę sąsiedztwo Poligonu Drawskiego około 850 m od rzeki Drawy około 3,5 km od Jeziora Lubielasy, jeziora oraz liczne trasy piesze, rowerowe i kajakowe

Mielenko Drawskie to spokojna i zadbanej miejscowość położona w atrakcyjnym otoczeniu przyrodniczym, a jednocześnie blisko miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni 0,12 ha (1200 m²), zabudowana parterowym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej ok. 81 m².

Budynek obejmuje salę główną ok. 50 m², zaplecze z magazynem ok. 23 m², łazienkę z WC i kotłownię. Średnia wysokość pomieszczeń wynosi około 3,20 m.

Obiekt wymaga remontu i adaptacji, co pozwala urządzić go zgodnie z własnym pomysłem.

Od budynku do krawędzi drogi jest około 8,5 m, a szerokość działki w tej części wynosi około 35 m, dzięki czemu istnieje możliwość urządzenia dużego parkingu dla klientów.

POMYSŁ NA BIZNES

Szczególnie interesującym kierunkiem może być gastronomia.

Można rozważyć stworzenie np. kameralnego steakhouse, grill baru lub restauracji z tradycyjną kuchnią polską i dziczyzną. W okolicy działa wielu myśliwych, a położenie przy trasie w sąsiedztwie Poligonu Drawskiego daje możliwość dotarcia do mieszkańców, turystów oraz osób związanych z poligonem.

To propozycja dla kogoś, kto chce stworzyć własny, charakterystyczny koncept, zamiast adaptować gotowy lokal.

MPZP I MOŻLIWOŚCI

Teren oznaczony jest w MPZP symbolem 11.1 UH - usługi handlowe.

Plan dopuszcza również funkcję uzupełniającą, mieszkaniową związaną z obsługą funkcji podstawowej.

Możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy daje inwestorowi przestrzeń do stworzenia nieruchomości odpowiadającej jego potrzebom.

MEDIA energia elektryczna 230 V woda i ścieki gminna kanalizacja do szamba z możliwością podłączenia do kolektora sanitarnego przy granicy działki linia telekomunikacyjna C.O. z kotłem na paliwo stałe

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY lokalizacja bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej tylko 5 km od Drawska Pomorskiego sąsiedztwo Poligonu Drawskiego potencjał gastronomiczny, handlowy i usługowy możliwość urządzenia dużego parkingu możliwość dodatkowej funkcji mieszkaniowej możliwość przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy atrakcyjne otoczenie Pojezierza Drawskiego własność z KW, bez obciążeń

Nieruchomość dla przedsiębiorcy lub inwestora z pomysłem na własny biznes i wykorzystanie potencjału tej lokalizacji.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta - nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Rok budowy	1975
Cena 	199 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**