

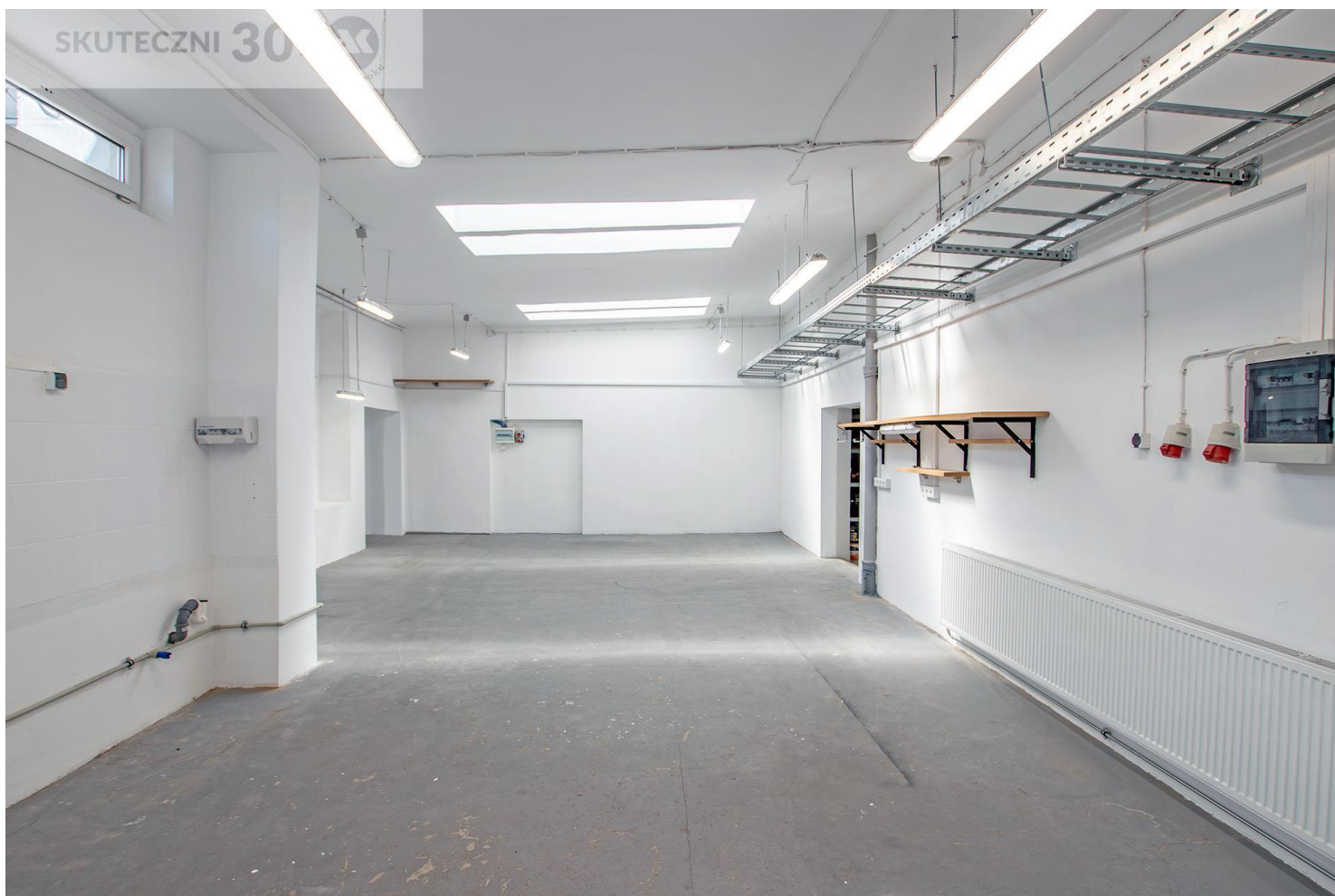
Lokal, 144 m2, Koszalin Osiedle Morskie

Lokal na wynajem - Koszalin, Osiedle Morskie, ul. Różana

cena **4 400 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **143,70 m²**



Do wynajmu funkcjonalny lokal użytkowy o pow. 143,70 m2, położony w Koszalinie przy ul. Różanej.

Nieruchomość położona na terenie kompleksu obiektów produkcyjno - handlowo - usługowych przy ul. Morskiej / Różanej.

Lokal usytuowany w parterowym, murowanym, 3 - lokalowym budynku produkcyjno - usługowym.

Dogodne warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, magazynowej, hurtowni, itp.

Rozkład pomieszczeń:

hala produkcyjna o pow. 69 m2;

dwa pomieszczenia magazynowe;

dwa pomieszczenia socjalne;
sanitariat;
biuro;
komunikacja.

Wysokość hali 3,40 - 3,65 m. Parking bezpośrednio przed lokalem.

Media: energia - moc 40 kW, gaz, woda, kanalizacja. Instalacja alarmowa, monitoring.
Ogrzewanie gazowe; piec II- funkcyjny firmy De Dietrich.

Czynsz najmu: 4.400 zł/mies. + opłaty za media (energia, gaz, woda) wg zużycia.
Kaucja - dwumiesięczny czynsz najmu.
Okres najmu: na czas określony min. 1 rok lub nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

Odległość od centrum miasta ok. 1,5 km.

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata dla Biura 4.400 zł + VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207989	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	143, 70 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Cena 	4 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl