

Mieszkanie, 4 pok., 76 m², Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Glazurowa

cena **719 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,80 m²**



Na sprzedaż oferujemy mieszkanie z bardzo dobrym, rodzinnym układem - 4 pokoje o pow. 75,8 m² z balkonem, piwnicą i miejscem w garażu podziemnym.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.

Mieszkanie ma 75,8 m² i znajduje się na 3. piętrze budynku z 1994 roku. Jest **bardzo zadbane i gotowe do wprowadzenia się.**

Układ to jedna z największych zalet tej nieruchomości.

Salon i kuchnia tworzą część dzienną, przy czym do kuchni prowadzą dwa wejścia - bezpośrednio z salonu oraz z korytarza. Trzy pozostałe pokoje znajdują się w drugiej części mieszkania, dzięki czemu można wygodnie oddzielić przestrzeń dzienną od prywatnej.

Pokoje są zbliżone powierzchnią, co daje dużą swobodę w ich wykorzystaniu - jako sypialnie, pokoje dziecięce,

gabinet czy pokój gościnny.

Łazienka jest duża i połączona z WC, wyposażona w prysznic. Z mieszkania jest również wyjście na balkon, a do lokalu przynależy piwnica.

Najważniejsze informacje

- 75,8 m2
- 4 pokoje
- balkon
- piwnica ok. 5 m2
- kuchnia z wejściem od strony salonu i korytarza
- duża łazienka z WC i prysznicem
- budynek z 1994 roku
- **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW**
- **miejsce w garażu podziemnym wynajmowane od spółdzielni (koszt miejsca w garażu: 202 zł/mies.)**

Czynsz przy 4 osobach wynosi około **1200 zł miesięcznie** i obejmuje ogrzewanie, wodę z sieci miejskiej, wywóz odpadów, fundusz remontowy, ubezpieczenie oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są prąd i gaz do kuchenki.

Położenie przy ul. Glazurowej zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury potrzebnej na co dzień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz komunikacja miejska.

To mieszkanie dla rodziny, która szuka **4 pokoi z dobrze oddzieloną strefą dzienną i prywatną**, chce wprowadzić się bez remontu i jednocześnie mieć wszystko, czego potrzebuje na co dzień, w bezpośrednim sąsiedztwie.

Cena: 719 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 80 m²

Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 485, 49 PLN
Cena 	719 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 210, 38 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**