Alina Rumińska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 340
email: alina@swiatnieruchomosci.pl

Na sprzedaż dom po kapitalnym remoncie.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 590 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **144,00 m²** | pow. działki: **204,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej z lat 30-tych w malowniczej dzielnicy Żelechowa.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikatowego, pieczołowicie odrestaurowanego domu w zabudowie szeregowej, położonego w urokliwej i cichej dzielnicy Żelechowa. Dom z lat 30-tych, po generalnym remoncie, oferuje nie tylko urok przedwojennej architektury, ale także nowoczesny standard życia.

Powierzchnia działki: 204 m2
Stan budynku: Po generalnym remoncie i adaptacji poddasza
Rozkład pomieszczeń:
Parter:
-Przestronny pokój dzienny: 30 m2 - idealny do odpoczynku, z miejscem na duży zestaw wypoczynkowy.
- Przedpokój: 10,54 m2 - wygodny, funkcjonalny, z możliwością zabudowy szaf.
- Kuchnia z przejściem: 15,5 m2 - jasna, z dużą ilością miejsca do gotowania i przechowywania.

- Toaleta: 1,3 m2Prysznic: 2,8 m2
Piętro:
-Pokój: 16,45 m2 - idealny jako sypialnia lub pokój dziecięcy, rozdzielony drzwiami harmonijkowymi od drugiego pokoju.
- Drugi pokój: 17,3 m2 - z małym aneksem kuchennym, doskonały na dodatkowy salon lub sypialnię.
- Łazienka: 7,16 m2 - przestronna, z wanną .
-Przedpokój: 6,36 m2
-Garderoba: 3,65 m2 - praktyczna przestrzeń do przechowywania odzieży i innych rzeczy.
Górne piętro:
Antresola i mały stryszek: 22 m2 - otwarta przestrzeń, doskonała na dodatkową sypialnię, biuro lub miejsce rekreacji.
Piwnica:
Piwnica z pralnią: 12,5m2- świetna przestrzeń do przechowywania oraz miejsce na pralkę i suszarkę.
Informacje dodatkowe:
Dom posiada także blaszany garaż na osobnej działce o powierzchni ok. 80 m2, co stanowi wygodne rozwiązanie dla właścicieli samochodów.
Garaż znajduje się w pobliżu domu i zapewnia miejsce na jeden pojazd, z możliwością budowy murowanego garażu w miejscu blaszanego.
Wyjątkowe walory nieruchomości:
Lokalizacja:
- Dom znajduje się w spokojnej, zielonej dzielnicy, zapewniającej pełną prywatność, ale jednocześnie blisko sklepów, szkół, przystanków autobusowych i innych udogodnień, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących sobie dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Okolica jest doskonała zarówno do codziennego życia, jak i do relaksu na świeżym powietrzu.
Dom gotowy do zamieszkania: Wnętrza są gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności jakichkolwiek dodatkowych inwestycji. Zastosowane materiały i rozwiązania spełniają najwyższe standardy, co sprawia, że nieruchomość jest idealna dla wymagających osób szukających komfortu i jakości.
Wykończenie wnętrz na najwyższym poziomie:
- Eleganckie schody drewniane wykonane z dębu (klasa prima), które nadają wnętrzom wyjątkowego charakteru.
- Balustrady i barierki z bezpiecznego szkła, dodające przestrzeni nowoczesnego sznytu.
-Podłogi: Dębowa deska barlinecka zapewnia elegancję i trwałość.
-Drzwi wewnętrzne: Solidne, drewniane drzwi, które podkreślają wysoką jakość wykończenia.
- Ściany: Profesjonalnie malowane farbą Magnat, która zapewnia nie tylko elegancki wygląd, ale i wysoką odporność na uszkodzenia, zabrudzenia.
Nowoczesna technologia i bezpieczeństwo: Dom został kompleksowo zmodernizowany z zastosowaniem nowoczesnych technologii, aby zapewnić maksymalny komfort i bezpieczeństwo mieszkańców:
Nowy dach wykonany w systemie Ahi Gerard (kolor czarny), docieplony, co gwarantuje doskonałą izolację termiczną.
-Instalacje: Nowoczesne, nowo wymienione instalacje SAT, gazowe, elektryczne, wodne, ściekowe oraz internetowe, zapewniające pełen komfort użytkowania.
-Ogrzewanie: Nowy piec dwufunkcyjny kondensacyjny Junkers, który zapewnia optymalną efektywność energetyczną, oszczędność oraz komfort cieplny.
-Systemy bezpieczeństwa: Dom wyposażony jest w system alarmowy, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, a także solidne drzwi antywłamaniowe, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo.
Urokliwa działka: Dom usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni 204 m2, która oferuje możliwość stworzenia przytulnego ogrodu lub przestrzeni rekreacyjnej. Dzięki lokalizacji w spokojnej dzielnicy, nieruchomość zapewnia pełen relaks i prywatność.
Atuty lokalizacji:
Bliskość infrastruktury: W pobliżu znajdują się liczne sklepy (w tym Lidl), rynek warzywny, szkoły, przedszkola, a także przystanki autobusowe, co sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i komfortowe.
Zieleń i rekreacja: Mimo bliskości do miasta, dom znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, co zapewnia możliwość relaksu i odpoczynku po ciężkim dniu.
Podsumowanie: Ten dom to unikalne połączenie przedwojennego uroku z nowoczesnymi standardami wykończenia. Idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta

będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, bezpieczeństwa i estetyki w jednym.
Nie zwlekaj - umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom!
Zapraszamy do kontaktu!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32932	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	144, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 04 m²
Powierzchnia działki	204, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 041, 67 PLN
Cena	1 590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**