

2pok. 41m2, 2003r. Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **375 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,80 m²**



Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 40,8m² usytuowane na 3 piętrze w niskim budynku wielorodzinnym z 2003r. położonym niedaleko centrum handlowego Carrefour. W księdze wieczystej wymienione następujące pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka i hol. Na etapie wykańczania uzyskano drugi pokój stawiając ściankę regipsową.

Mieszkanie odmalowane na biało.

Pokoje ustawne. Kuchnia umeblowana z lodówką, kuchenką elektryczną, barkiem i stołem jadalnym. Łazienka z wanną, wc oraz umywalką w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w grudniu 2025r. wynosił 670zł, w marcu 2026r. wynosił 950zł. W czynszu zaliczki na wszystkie media: ogrzewanie, ciepła i zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, koszty zarządu, fundusz remontowy.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację dla inwestora pod kątem wynajmowania, jak i osoby chcące

mieszkać w zaciszu centrum miasta.
Cena do negocjacji. Szybki termin wydania. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 375000 PLN; Powierzchnia: 40.8; Cena za m2: 9191.18 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 375000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 375000 PLN; Czynsz administracyjny: 650 PLN; Dostępne od: 2026-09-15; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Rok budowy: 2003;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Parking podziemny; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 3; Poddasze użytkowe; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 1; Podłoga w sypialni: Panele; Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Panele; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Piekarnik; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21750	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 191, 18 PLN
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	14.09.2026	Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**