

Budowlana, 446 m², Kołobrzeg

Działka na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **240 000** zł

pow. działki: **446,00 m²**



Działka budowlana o powierzchni **446m²** przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana przy ul. Wołodyjowskiego, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica oddalona od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Idealne miejsce pod inwestycję w dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, w nowoczesnej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. Kompletne uzbrojenie terenu, regularny kształt i korzystna lokalizacja gwarantują bezpieczeństwo oraz wygodę przyszłych właścicieli.

Działka objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN88 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zagospodarowania terenu:

Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Powierzchnia zabudowy dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki.

Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m.
Dachy strome, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

MEDIA / UZBROJENIE: woda, kanalizacja, gaz, prąd, światłowód w ulicy Wołodyjowskiego, bezpośrednio przy działce. Możliwość przyłączenia do istniejącej sieci.
Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 10 x 44m.
Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.
Dojazd do działki utwardzony kostką betonową.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg ul.Wołodyjowskiego, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie tereny zielone, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca). W pobliżu plac zabaw dla dzieci, przystanek komunikacji miejskiej, sklep DINO, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	296/2605/OGS	Powierzchnia działki	446, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	538, 12 PLN	Cena 	240 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	15, 50
Długość działki (mb.)	25, 00	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA