(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Budowlana, 446 m2, Kołobrzeg

# Działka na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **240 000** zł pow. działki: **446,00 m²**



Działka budowlana o powierzchni **446m2** przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana przy ul.Wołodyjowskiego, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica oddalona od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z szynkim dostępem do centrum miasta.

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**
Idealne miejsce pod inwestycję w dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, w nowoczesnej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. Kompletne uzbrojenie terenu, regularny kształt i korzystna lokalizacja gwarantują bezpieczeństwo oraz wygodę przyszłych właścicieli.

**Działka objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN88 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zasady zagospodarowania terenu:
Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Powierzchnia zabudowy dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki.

Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m.
Dachy strome, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

**MEDIA / UZBROJENIE:** woda, kanalizacja, gaz, prąd, światłowód w ulicy Wołodyjowskiego, bezpośrednio przy działce. Możliwość przyłączenia do istniejącej sieci.

Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 10 x 44m.
Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.
Dojazd do działki utwardzony kostką betonową.

**LOKALIZACJA:** Kołobrzeg ul.Wołodyjowskiego, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie tereny zielone, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca). W pobliżu plac zabaw dla dzieci, przystanek komunikacji miejskiej, sklep DINO, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 296/2605/OGS | Powierzchnia działki | 446, 00 m² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 538, 12 PLN | Cena | 240 000, 00 PLN |

## uzbrojenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 15, 50 |
| Długość działki (mb.) | 25, 00 | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**