Magdalena Kacprzak
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 24070

tel.: 518757745
email: magda@mintinvest.pl

Budowlana, 1,926 m2, Goleniów

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **192 000** zł

pow. działki: **1 926,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Żółwia Błoć gm. Goleniów.

Działka o pow. 1926 m2 posiada wydane warunki zabudowy- na czas nieokreślony na budowę 2 x budynków jednorodzinnych. Idealna również pod inwestycję budynku jednorodzinnego dwulokalowego.

Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gminną oraz drogą wewnętrzną prywatną- po remoncie (udział w drodze w cenie działki).

PARAMETRY ZABUDOWY

- wysokość budynku- do 8,5 m
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy 8 m od granicy z drogą wewnętrzną

- ws. zabudowy do 8,4 %, pow. biologicznie czynna min. 50 % wskazanej powierzchni
- szerokość elewacji frontowej o wartości 12 m z tolerancją do 20 %
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia 30-45 stopni

MEDIA:
- PRĄD - w drodze przy działce,
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Atuty oferty:
- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- przedszkole/żłobek, sklep w miejscowości, w pobliskiej wsi (Białuń)- szkoła, sklep DINO, stacja PKP

Żółwia Błoć- miejscowość oddalona 4 km od Goleniowa z szybkim dojazdem do drogi S6, Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22262	Powierzchnia działki	1 926, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	99, 69 PLN	Cena	192 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	42, 50
Długość działki (mb.)	44, 00		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**