Patrycja Haryza
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 732-700-773
email: patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **409 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **46,80 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 46,8 m2, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych i pożądanych lokalizacji Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie **Deptaku Bogusława**.

Lokal stanowi **adaptację poddasza kamienicy** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, na który składają się:

- **2 pokoje**,
- **kuchnia z jadalnią**,
- **łazienka**,
- **przedpokój**.

Nieruchomość łączy w sobie **świetną lokalizację, funkcjonalność oraz duży potencjał inwestycyjny**.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości
z potencjałem **pod wynajem**.

Centralne położenie zapewnia łatwy dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej oraz licznych atrakcji Szczecina.

Nieruchomość z potencjałem, który warto zobaczyć na żywo.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29467	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 739, 32 PLN
Cena	409 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od	14.09.2026	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**