

Na sprzedaż pensjonat z basenem Rewal

Obiekt na sprzedaż - Rewal

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **550,00** m² pow. działki: **640,00** m²



? NA SPRZEDAŻ: PENSJONAT W REWALU - UL. SŁONECZNA

? Działający pensjonat z basenem i restauracją, zaledwie 200 m od plaży

Na sprzedaż działający, rozpoznawalny pensjonat w Rewalu - jednej z najchętniej odwiedzanych miejscowości polskiego wybrzeża. Obiekt położony przy ul. Słonecznej, kilka minut spacerem od plaży, z własnym basenem, restauracją oraz przestronnym apartamentem właściciela.

Pensjonat jest wyremontowany, a pokoje zostały odświeżone w 2025 roku. Gotowy do prowadzenia działalności od pierwszego dnia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przed kolejnym sezonem.

? PODSTAWOWE DANE

? Lokalizacja: Rewal, ul. Słoneczna

? Gmina Rewal, woj. zachodniopomorskie

? Powierzchnia budynku: 550 m²

? Powierzchnia działki: 640 m²

? Rok budowy: lata 90.

? Generalny remont: 2010

□ Odświeżenie pokoi gościnnych: 2025

? Pokoje dla gości: 9

? Apartament właściciela: 140 m2

? Basen odkryty: na terenie posesji

? Restauracja: tak

? BUDYNEK

Budynek wzniesiony w latach 90., w 2010 roku przeszedł kompleksowy remont, a w 2025 roku odświeżono wszystkie pokoje dla gości.

Obiekt jest zadbane i systematycznie modernizowany ? - nowy właściciel przejmuje pensjonat w stanie pozwalającym od razu rozpocząć sezon *, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

? CZĘŚĆ GOŚCINNA

? 9 pokoi dla gości, odświeżonych w 2025 roku.

? Do dyspozycji gości znajduje się basen odkryty, a także:

? restauracja, w której można serwować śniadania i posiłki dla gości obiektu oraz obsługiwać klientów z zewnątrz.

Pensjonat funkcjonuje pod własną, znaną w Rewalu marką Willa Studio i jest obecny w Google oraz na portalach rezerwacyjnych, m.in. Booking.com (ocena: 8,9/10) i Agoda (ocena: 8,2/10).

□ Dzięki temu nowy właściciel przejmuje działający biznes z istniejącą rozpoznawalnością i bazą rezerwacji, co pozwala na płynne wejście w kolejny sezon.

? APARTAMENT WŁAŚCICIELA

? Wydzielony apartament o powierzchni 140 m2 - komfortowa, prywatna część mieszkalna, pozwalająca prowadzić obiekt osobiście i mieszkać na miejscu przez cały rok.

Apartament może również pełnić funkcję:

?? mieszkania dla managera,

? dodatkowej powierzchni mieszkalnej,

? lub niezależnej przestrzeni pod wynajem.

? LOKALIZACJA

? Rewal leży w centrum gminy Rewal - pasa wybrzeża obejmującego m.in. Pobierowo, Trzęsacz, Niechorze i Pogorzelicę, jednego z najbardziej obleganych turystycznie rejonów Bałtyku.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

? około 3 minuty pieszo do plaży

? kilka minut spacerem do przystanku autobusowego

? 3 km do latarni morskiej w Niechorzu

? bliskość centrum miejscowości

? atrakcyjność turystyczna przez cały sezon

Bliskość plaży i centrum miejscowości to kluczowy atut przy pozyskiwaniu gości, zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

???? DLA KOGO?

Oferta skierowana jest do:

? osób i rodzin planujących prowadzenie własnego pensjonatu nad morzem z możliwością zamieszkania na miejscu,

? inwestorów szukających działającego obiektu noclegowego z gastronomią i basenem w topowej lokalizacji,

? operatorów hotelowych, dla których obiekt może stanowić uzupełnienie portfela nad Bałtykiem.

? POTENCJAŁ ROZWOJU

Obiekt daje możliwość dalszego zwiększania przychodów poprzez:

? wydłużenie sezonu - pobyty weekendowe, firmowe i okresy świąteczne,

? rozwój gastronomii i zwiększenie udziału klientów zewnętrznych,

□ podniesienie standardu pokoi i wejście w segment premium,

? dalszy rozwój marki i sprzedaży bezpośredniej.

? CENA: 3.200.000 Zł

? Możliwość prezentacji obiektu po wcześniejszym umówieniu.

Zapraszam do kontaktu.

informacje ogólne

Symbol	NEW20195	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	550, 00 m²	Powierzchnia działki	640, 00 m²
Rok budowy	1990	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	5 818, 18 PLN
Cena 	3 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**