Magdalena Bartosewicz
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 230
email: magdalena.bartosewicz@newhouse.com.pl

Obiekt, 550 m2, Rewal

Obiekt na sprzedaż - Rewal

cena **3 200 000** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **550,00 m²** | pow. działki: **640,00 m²**



? NA SPRZEDAŻ: PENSJONAT W REWALU - UL. SŁONECZNA
? Działający pensjonat z basenem i restauracją, zaledwie 200 m od plaży
Na sprzedaż działający, rozpoznawalny pensjonat w Rewalu - jednej z najchętniej odwiedzanych miejscowości polskiego wybrzeża. Obiekt położony przy ul. Słonecznej, kilka minut spacerem od plaży, z własnym basenem ?, restauracją ? oraz przestronnym apartamentem właściciela ?.
Pensjonat jest wyremontowany, a pokoje zostały odświeżone w 2025 roku. Gotowy do prowadzenia działalności od pierwszego dnia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przed kolejnym sezonem.
? PODSTAWOWE DANE
? Lokalizacja: Rewal, ul. Słoneczna
? Gmina Rewal, woj. zachodniopomorskie
? Powierzchnia budynku: 550 m2
? Powierzchnia działki: 640 m2
? Rok budowy: lata 90.

? Generalny remont: 2010
 Odświeżenie pokoi gościnnych: 2025
? Pokoje dla gości: 9
? Apartament właściciela: 140 m2
? Basen odkryty: na terenie posesji
? Restauracja: tak
? BUDYNEK
Budynek wzniesiony w latach 90., w 2010 roku przeszedł kompleksowy remont, a w 2025 roku odświeżono wszystkie pokoje dla gości.
Obiekt jest zadbany i systematycznie modernizowany ? - nowy właściciel przejmuje pensjonat w stanie pozwalającym od razu rozpocząć sezon ☀, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.
? CZĘŚĆ GOŚCINNA
? 9 pokoi dla gości, odświeżonych w 2025 roku.
? Do dyspozycji gości znajduje się basen odkryty, a także:
? restauracja, w której można serwować śniadania i posiłki dla gości obiektu oraz obsługiwać klientów z zewnątrz.
Pensjonat funkcjonuje pod własną, znaną w Rewalu marką Willa Studio i jest obecny w Google oraz na portalach rezerwacyjnych, m.in. Booking.com (ocena: 8,9/10) i Agoda (ocena: 8,2/10).
 Dzięki temu nowy właściciel przejmuje działający biznes z istniejącą rozpoznawalnością i bazą rezerwacji, co pozwala na płynne wejście w kolejny sezon.
? APARTAMENT WŁAŚCICIELA
? Wydzielony apartament o powierzchni 140 m2 - komfortowa, prywatna część mieszkalna, pozwalająca prowadzić obiekt osobiście i mieszkać na miejscu przez cały rok.
Apartament może również pełnić funkcję:
?? mieszkania dla managera,
? dodatkowej powierzchni mieszkalnej,
? lub niezależnej przestrzeni pod wynajem.
? LOKALIZACJA
? Rewal leży w centrum gminy Rewal - pasa wybrzeża obejmującego m.in. Pobierowo, Trzęsacz, Niechorze i Pogorzelicę, jednego z najbardziej obleganych turystycznie rejonów Bałtyku.
Najważniejsze atuty lokalizacji:
? około 3 minuty pieszo do plaży
? kilka minut spacerem do przystanku autobusowego
? 3 km do latarni morskiej w Niechorzu
? bliskość centrum miejscowości
? atrakcyjność turystyczna przez cały sezon
Bliskość plaży i centrum miejscowości to kluczowy atut przy pozyskiwaniu gości, zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.
???? DLA KOGO?
Oferta skierowana jest do:
? osób i rodzin planujących prowadzenie własnego pensjonatu nad morzem z możliwością zamieszkania na miejscu,
? inwestorów szukających działającego obiektu noclegowego z gastronomią i basenem w topowej lokalizacji,
? operatorów hotelowych, dla których obiekt może stanowić uzupełnienie portfela nad Bałtykiem.
? POTENCJAŁ ROZWOJU
Obiekt daje możliwość dalszego zwiększania przychodów poprzez:
? wydłużenie sezonu - pobyty weekendowe, firmowe i okresy świąteczne,
? rozwój gastronomii i zwiększenie udziału klientów zewnętrznych,
 podniesienie standardu pokoi i wejście w segment premium,
? dalszy rozwój marki i sprzedaży bezpośredniej.
? CENA: 3.200.000 ZŁ
? Możliwość prezentacji obiektu po wcześniejszym umówieniu.
Zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20195	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	550, 00 m²	Powierzchnia działki	640, 00 m²
Rok budowy	1990	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	5 818, 18 PLN
Cena	3 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**