

# Atrakcyjna działka w Lipniku

**Działka na sprzedaż** - Lipnik

cena **300 000** zł

pow. działki: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000m<sup>2</sup> zlokalizowana w miejscowości Lipnik w pobliżu jeziora Miedwie. Działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltobetonowej stanowiącej objazd i dojazd do jeziora. Działka jest uzbrojona w ZK elektroenergetyczne oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, gaz w drodze.

Wykonane zostały badania geotechniczne celem posadowienia budynku. Lokalizacja oraz uzbrojenie i sąsiadującą zabudowa jednorodzinna potwierdzają atrakcyjność działki.

W projektowanym planie ogólnym :strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | GAN21973    | Powierzchnia działki                                                                   | 1 000, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 300, 00 PLN | Cena  | 300 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

informacje dodatkowe

|                       |           |                         |            |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 20, 00     |
| Długość działki (mb.) | 50, 00    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**