

Działka - Stępień Kolonia

Działka na sprzedaż - Stępień, Kolonia, ul. Kolonia Stępień

cena **49 900** zł

pow. całkowita: **975,00**
m²



DZIAŁKI Z BEZTERMINOWYMI WARUNKAMI ZABUDOWY

Stępień, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks 6 działek z wydanymi bezterminowymi warunkami zabudowy, położonych w miejscowości Stępień, gmina Biały Bór.

Przedmiotem sprzedaży są działki o numerach:

7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16 oraz 7/17.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca pod budowę własnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie chcą mieć możliwość korzystania z licznych walorów przyrodniczych Pojezierza Drawskiego i okolic.

BEZTERMINOWE WARUNKI ZABUDOWY

Dla każdej z oferowanych działek wydane zostały bezterminowe warunki zabudowy, przewidujące możliwość realizacji: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczego-garażowego.

PARAMETRY ZABUDOWY

Budynek mieszkalny: 1 kondygnacja naziemna, dopuszcza się lokalizację piwnicy, wysokość budynku do kalenicy: maksymalnie 9 m, maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,70, minimum 40% terenu biologicznie czynnego, szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: 12 m, z tolerancją 20%, wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do okapu dachu: od 3 do 7 m.

Budynek gospodarczy: możliwość realizacji budynku gospodarczego, szerokość elewacji frontowej: 14 m, z tolerancją 20%, wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do okapu dachu: od 3 do 7 m.

Dachy: dachy budynków należy projektować jako płaskie lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu: 5-45°, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Ogrodzenie: obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

DOJAZD

Działki posiadają dojazd z drogi gminnej, co zapewnia dogodny dostęp do nieruchomości.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA, JEZIORA I NATURA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest lokalizacja w spokojnej, zielonej części gminy Biały Bór.

W najbliższej okolicy znajduje się wiele jezior i terenów leśnych, dzięki czemu jest to miejsce szczególnie interesujące dla osób ceniących ciszę, naturę, aktywny wypoczynek, wędkowanie, spacerowanie i turystykę rowerową.

W pobliżu znajduje się m.in. Jezioro Kacko oraz Jezioro Stępińskie, a także kolejne jeziora i akweny w kierunku Białego Boru i Szczecinka.

Szczególnym atutem jest również bliskość Orawki, znanej z położenia nad jeziorem i wypoczynkowego charakteru. Stępień znajduje się około 7 km od Orawki.

ODLEGŁOŚCI Biały Bór: około 9 km Szczecinek: około 13 km Orawka: około 7 km Koszalin: około 70 km, zależnie od wybranej trasy, Mielno nad Morzem 76km

Dla orientacji, odległość drogowa pomiędzy Białym Borem a Szczecinkiem wynosi około 29 km, natomiast pomiędzy Białym Borem a Koszalinem około 59-63 km.

DLACZEGO WARTO?

- ✓ 6 działek z bezterminowymi warunkami zabudowy
- ✓ możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego
- ✓ możliwość budowy budynku gospodarczego

- ✓ dopuszczona piwnica
- ✓ powierzchnia zabudowy do 30%
- ✓ wskaźnik intensywności zabudowy 0,70
- ✓ minimum 40% terenu biologicznie czynnego
- ✓ wysokość budynku mieszkalnego do 9 m
- ✓ dojazd drogą gminną
- ✓ liczne jeziora i lasy w najbliższej okolicy
- ✓ bliskość Białego Boru i Szczecinka
- ✓ możliwość zakupu jednej działki, kilku działek lub całego kompleksu

To bardzo ciekawa propozycja dla osób, które chcą zbudować własny dom w spokojnej miejscowości, blisko jezior i terenów zielonych, a jednocześnie zachować dobry dostęp do większych miejscowości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania informacji o powierzchni i cenie poszczególnych działek oraz zapoznania się z dokumentacją dotyczącą warunków zabudowy.

Możliwość zakupu pojedynczej działki, kilku działek lub całego pakietu.

informacje ogólne

Symbol	3701793	Cena 	49 900, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kolonia
---------	---------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl