

Mieszkanie 2 pokojowe z ogródkiem - Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Lwowska

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,80 m²**



Oferuję do sprzedaży mieszkanie usytuowane na parterze niskiego budynku z cegły z okresu przedwojennego. Mieszkanie o pow. 59,80 m² składa się z 2 pokoi, odrębnej kuchni, holu oraz łazienki razem z wc. Nad kuchnią znajduje się pomieszczenie strychowe o pow. ok.15 m² zaadaptowane na dodatkowy pokój (jego powierzchnia nie jest wliczona do całości)

W mieszkaniu wykonano remont pomieszczeń; położono panele podłogowe, pomalowano ściany zostawiając też klientowi możliwość własnej aranżacji pomieszczeń.

W holu i łazience zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Łazienka razem z wc, w glazurze i terakocie, z wanną.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 92,40m² w budynku wolnostojącym w ogródku.

Ogródek do dyspozycji mieszkańców (użytkowanie wg. wcześniejszych ustaleń)

Główne atuty tej nieruchomości to świetna lokalizacja, pełna infrastruktura, dogodny dojazd do centrum miasta oraz CENA!

Zapraszam na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	NEW20196	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 80 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1928
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 525, 08 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	13.09.2026	Czynsz administracyjny
	386, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl