Mariusz Kowiel
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 31205

tel.: 793 944 031
email: m.kowiel@vipnieruchomosci.com

Nowe poddasze 36,1 m2 | 5 Lipca | Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. 5 Lipca

cena **305 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **36,10 m^2**



Na sprzedaż **nowo powstałe mieszkanie na poddaszu kamienicy na rogu ul. 5 Lipca/Strzeleckiej w Szczecinie**, w dobrze skomunikowanej części Turzyna.
Lokal ma **36,10 m2 powierzchni użytkowej oraz około 45,05 m2 powierzchni po podłodze**, dzięki czemu oferuje znacznie więcej realnej przestrzeni niż wynika to z oficjalnego metrażu.
Mieszkanie znajduje się w stanie do indywidualnego wykończenia. To dobra propozycja zarówno dla osoby szukającej swojego pierwszego mieszkania, singla lub pary, jak również dla inwestora planującego zakup pod wynajem.

Dużym atutem nieruchomości są **okna dachowe oraz bardzo dobre doświetlenie wnętrza**.
Charakterystyczne skosy nadają mieszkaniu indywidualny klimat, a jednocześnie pozwalają stworzyć funkcjonalną i nowoczesną przestrzeń.

W skład lokalu wchodzą:

- przestronny pokój - ok. **18,20 m2**,
- aneks kuchenny / strefa dzienna - ok. **10,50 m2**,
- łazienka - ok. **4,00 m2**,
- przedpokój - ok. **3,40 m2**.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi **36,10 m2**, natomiast powierzchnia liczona po podłodze to około **45,05 m2**.
Lokal posiada przygotowane instalacje, grzejniki oraz **indywidualne ogrzewanie gazowe**. Stan mieszkania pozwala przyszłemu właścicielowi urządzić wnętrze całkowicie według własnego projektu, bez konieczności usuwania starej zabudowy czy przeprowadzania kosztownego remontu istniejącego mieszkania.

Lokalizacja
Ul. 5 Lipca to bardzo wygodna lokalizacja dla osób chcących mieszkać blisko centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się komunikacja tramwajowa i autobusowa, sklepy, punkty usługowe, uczelnie oraz pełna infrastruktura miejska.
To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla **studentów, młodych osób pracujących, singli oraz par**, co zwiększa również potencjał mieszkania jako inwestycji pod wynajem.

Dlaczego warto? Nowa adaptacja poddasza, około **45 m2 realnej powierzchni po podłodze**, dużo naturalnego światła, możliwość urządzenia mieszkania od podstaw, centralna lokalizacja oraz niewielki metraż użytkowy sprawiają, że jest to ciekawa alternatywa dla typowej kawalerki lub małego mieszkania w starszym standardzie.
Po odpowiednim wykończeniu lokal może być również atrakcyjnym produktem inwestycyjnym pod **najem długoterminowy**.
Obecnie czynsz administracyjny wynosi niecałe 200 PLN.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Chętnie udzielę dodatkowych informacji dotyczących mieszkania, dokumentacji oraz możliwości jego aranżacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	546/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 448, 75 PLN
Cena	305 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
	Nieruchomość dostępna od	13.09.2026	Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**