Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 246 m2, Zastań

Dom na sprzedaż - Zastań, ul. Zastań

cena **1 600 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **246,00 m²** | pow. działki: **2 067,00 m²**



DOM NAD BAŁTYKIEM + GOLF | 246 m2 | DUŻA DZIAŁKA | ZASTAŃ | BLISKO AMBER BALTIC GOLF CLUB
Wyjątkowe połączenie: własny dom nad Bałtykiem i bliskość jednego z najbardziej rozpoznawalnych pól golfowych w Polsce
Na sprzedaż przestronny i komfortowy dom o powierzchni całkowitej 246 m2 oraz użytkowej 196 m2, położony w spokojnej miejscowości Zastań, tuż obok nadmorskiego Międzywodzia.
To nieruchomość dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego domu nad morzem.
Bałtyk, duża prywatna działka, spokojne otoczenie, komfortowy metraż oraz bliskość Amber Baltic Golf Club tworzą wyjątkowe połączenie, które może być szczególnie atrakcyjne dla osób ceniących aktywny wypoczynek, golf i nadmorski styl życia.
GOLF + BAŁTYK - POŁĄCZENIE, KTÓRE WYRÓŻNIA TĘ NIERUCHOMOŚĆ
Bliskość Amber Baltic Golf Club to jeden z najważniejszych atutów tej oferty.
Dla miłośników golfa lokalizacja domu oznacza możliwość połączenia dwóch wyjątkowych elementów stylu życia: porannego spaceru nad Bałtykiem i popołudniowej rundy golfa.

Amber Baltic Golf Club w Kołczewie to miejsce doskonale znane wśród golfistów. Bliskość pola sprawia, że prezentowana nieruchomość może być interesującą propozycją nie tylko jako dom rodzinny czy wakacyjna rezydencja, ale również jako drugi dom dla golfisty, baza wypoczynkowa lub nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym.
To właśnie ten element w dużej mierze wyróżnia ofertę spośród wielu innych nieruchomości położonych nad Bałtykiem.
Nie kupujesz wyłącznie domu nad morzem. Kupujesz możliwość korzystania z nadmorskiego stylu życia połączonego z pasją do golfa.
NADMORSKI DOM DLA WYMAGAJĄCEGO KLIENTA
Dom został wybudowany w 2016 roku w technologii szkieletowej.
Powierzchnia całkowita 246 m2 i użytkowa 196 m2 zapewnia dużą swobodę aranżacji oraz możliwość dostosowania nieruchomości do indywidualnych potrzeb.
Dom może pełnić funkcję:
komfortowej rezydencji rodzinnej,
domu wakacyjnego nad Bałtykiem,
drugiego domu dla właścicieli mieszkających na co dzień w innym mieście,
miejsca wypoczynku dla rodziny i przyjaciół,
nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym,
nadmorskiej bazy dla miłośników golfa.
Duży metraż pozwala wygodnie połączyć przestrzeń prywatną, gościnną, wypoczynkową i rekreacyjną.
PRZESTRONNE WNĘTRZE I DUŻE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE
Na szczególną uwagę zasługują:
duża i jasna kuchnia z dużą ilością naturalnego światła,
przestronny salon będący centralnym miejscem domu,
duża liczba pomieszczeń umożliwiająca stworzenie dodatkowych sypialni,
możliwość wydzielenia gabinetu lub pokoju gościnnego,
przestrzeń, którą można dostosować do własnego stylu życia,
brak piwnicy - powierzchnia domu została skoncentrowana na wygodnej przestrzeni użytkowej.
Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem, dzięki czemu może być użytkowana praktycznie od razu.
KOMFORT PRZEZ CAŁY ROK
Dom wyposażony jest w rozwiązania zapewniające komfort cieplny i funkcjonalność:
pompa ciepła,
ogrzewanie podłogowe,
dodatkowy piec kaflowy, który może działać niezależnie od głównego systemu ogrzewania,
okna PCV,
dach pokryty dachówką ceramiczną,
woda z sieci miejskiej,
szambo.
Piec kaflowy jest dodatkowym atutem - poza funkcją praktyczną tworzy wyjątkowy klimat podczas chłodniejszych wieczorów.
DUŻA DZIAŁKA - PRYWATNOŚĆ I WŁASNA STREFA WYPOCZYNKU
Duża, ogrodzona i zagospodarowana działka stanowi naturalne przedłużenie domu.
Liczne nasadzenia i krzewy zapewniają prywatność, a przestrzeń daje możliwość stworzenia własnej strefy relaksu, ogrodu, miejsca zabaw dla dzieci czy letniej przestrzeni do spotkań z rodziną i przyjaciółmi.
Po rundzie golfa można wrócić do własnego domu, odpocząć w ogrodzie i cieszyć się spokojem z dala od zatłoczonych kurortów.
To właśnie połączenie prywatności własnego domu z dostępem do nadmorskich atrakcji i pola golfowego stanowi o wyjątkowym charakterze tej nieruchomości.
ZASTAŃ - SPOKÓJ, BAŁTYK I DOSKONAŁA BAZA DO AKTYWNEGO WYPOCZYNKU
Zastań to spokojna miejscowość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Międzywodzia.
Z jednej strony otrzymujemy ciszę, kameralną zabudowę i prywatność, z drugiej - szybki dostęp do nadmorskiej infrastruktury, plaży, rekreacji i atrakcji turystycznych.
W pobliżu znajduje się również Amber Baltic Golf Club, co nadaje tej lokalizacji dodatkowy, wyjątkowy charakter.
Dla kogo jest ta nieruchomość?

To propozycja szczególnie interesująca dla:
golfistów szukających własnego domu nad Bałtykiem,
osób poszukujących drugiego domu lub rezydencji wakacyjnej,
rodzin ceniących przestrzeń i prywatność,
osób aktywnych, które chcą mieć dostęp do golfa, morza, rowerów i sportów wodnych,
inwestorów poszukujących nieruchomości o wyróżniających się walorach lokalizacyjnych.

BAŁTYK, GOLF I NATURA - WSZYSTKO W ZASIĘGU

Okolica oferuje szerokie możliwości spędzania wolnego czasu.
W zasięgu lokalnych wycieczek znajdują się m.in.:
Amber Baltic Golf Club,
plaża w Międzywodziu,
nadmorska promenada,
przystań jachtowa,
sporty wodne,
ścieżki rowerowe,
Woliński Park Narodowy,
Jezioro Turkusowe w Wapnicy,
Zagroda Pokazowa Żubrów,
Góra Gosań,
Kawcza Góra,
Latarnia Morska Kikut,
Międzyzdroje,
Dziwnów,
Kamień Pomorski,
Wolin i Centrum Słowian i Wikingów.
To lokalizacja, która pozwala każdego dnia wybierać pomiędzy spokojnym wypoczynkiem a aktywnym spędzaniem czasu.
Golf? Plaża? Rower? Sporty wodne? Spacer po lesie?
Tutaj nie trzeba wybierać.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

246 m2 powierzchni całkowitej
196 m2 powierzchni użytkowej
duża działka
bliskość Amber Baltic Golf Club
bliskość Morza Bałtyckiego i Międzywodzia
rok budowy: 2016
pełne umeblowanie w cenie
przestronny salon
duża, jasna kuchnia
wiele pomieszczeń i możliwości aranżacyjnych
ogrodzona i zagospodarowana działka
pompa ciepła
ogrzewanie podłogowe
niezależny piec kaflowy
dachówka ceramiczna
okna PCV
woda miejska
szambo
spokojne otoczenie domów jednorodzinnych
idealne połączenie domu nad morzem i aktywnego stylu życia

DOM NAD MORZEM DLA TYCH, KTÓRZY CHCĄ CZEGOŚ WIĘCEJ

Jeżeli marzysz o własnym domu nad Bałtykiem, ale jednocześnie zależy Ci na czymś więcej niż tylko bliskości plaży, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.
246 m2 powierzchni całkowitej, 196 m2 powierzchni użytkowej, duża prywatna działka, pełne wyposażenie, spokojna lokalizacja, bliskość Międzywodzia oraz - co szczególnie ważne - Amber Baltic Golf Club.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort własnego domu, nadmorski klimat i aktywny styl życia. Wyobraź sobie poranek nad Bałtykiem, dzień spędzony na polu golfowym i wieczór we własnym ogrodzie. Bałtyk. Własny dom. Golf. Prywatność.
Takiej kombinacji nie oferuje każda nadmorska nieruchomość.
Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604 624 692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14342/MKN/DS-281865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	246, 00 m²
Powierzchnia działki	2 067, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**