

## Przestronny dom 12 km od Kołobrzegu

**Dom na sprzedaż** - Kołobrzeg, Dygowo

cena **1 280 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **218,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 044,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż piękny dom wolnostojący położony na działce o powierzchni 1044m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona w wyjątkowej i spokojnej okolicy, pięknie zagospodarowana w bliskiej odległości do drogi ekspresowej S6 - ok. 6km

Dom wybudowany w 2012r., a na jego powierzchnie składa się:

parter:

- szeroki korytarz z wysoką zabudową
- przestronna kuchnia z piękną zabudową, wyspą oraz jadalnią z wyjściem na taras
- salon z kominkiem ( również wyjście na słoneczny taras skierowany na stronę zachodnią )
- niezależna sypialnia
- wyjście do garażu oraz kuchni letniej
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z WC

na piętro domu prowadzą piękne, oświetlone schody wykonane z marmuru,

piętro:  
- korytarz  
- 3 niezależne sypialnie ( jedna z praktyczną i przestronną garderobą garderobą oraz pozostałe 2 z wyjściem na taras )  
- łazienka z WC  
- wysuwane schody na strych  
strych izolowany, ocieplony watą oraz wyłożony płytą gipsową a budynek ocieplony styropianem 30-ką;  
Ze względu na solidne wykonanie budynku bardzo niskie koszty ogrzewania ( około 700,- w sezonie zimowym ).  
Wszystkie drzwi drewniane, na parterze budynku ogrzewanie podłogowe. Kominiek z płaszczem wodnym. W nieruchomości aż 8 kanałów wentylacyjnych.  
Dom posiada system odkurzacza centralnego, do nieruchomości doprowadzony został również światłowód.  
Elewacja budynku została w całości odmalowana w 2024r. Brama prowadząca do posesji na pilota, budynek wyposażony został również w rolety zewnętrzne.  
W nieruchomości zamontowane zostało również wyprowadzenie pod panele fotowoltaiczne oraz wideofon.  
Na terenie posesji drewnutnia oraz podjazd wyłożony kostką brukową. Sprzedaż nieruchomości z wyposażeniem.  
Zapraszam serdecznie na prezentację tej niezwyklej nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425  
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.  
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                      |                          |                                                                                        |                        |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol               | 14341/MKN/DS-281864      | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi         | 6                        | Powierzchnia całkowita                                                                 | 218, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 044, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                             | 2012                   |
| Ilość pięter         | 1                        | Standard                                                                               | BARDZO DOBRY           |
| Materiał ścian       | TRADYCYJNA               | Cena  | 1 280 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

## informacje dodatkowe

|                 |                                                                                     |       |                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek | 2                                                                                   | Garaż |  |
| Taras           |  |       |                                                                                       |

## instalacje

|                     |                                                                                     |                      |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Napięcie 400V (siła) |  |
| Podłączony gaz      |  |                      |                                                                                       |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**