Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **429 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **34,09 m²**



Jeśli szukasz mieszkania w lokalizacji, która zapewnia dostęp do wszystkiego, co oferuje centrum miasta - **ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.**
Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 34,09 m2**, położone przy **ul. Piłsudskiego w Szczecinie**, w jednej z najbardziej atrakcyjnych i rozpoznawalnych lokalizacji miasta - **niemal naprzeciwko Centrum Handlowo-Rozrywkowego Galaxy, w bezpośrednim sąsiedztwie al. Wyzwolenia.**
To miejsce dla osób, które chcą mieć **miasto dosłownie na wyciągnięcie ręki**. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, kino, usługi, komunikacja miejska oraz wszystkie udogodnienia charakterystyczne dla ścisłego centrum Szczecina. Galaxy oferuje ponad 190 sklepów, gastronomię, Multikino i liczne usługi, a wszystko to znajduje się zaledwie kilka kroków od mieszkania.
NAJWIĘKSZY ATUT - LOKALIZACJA
Centrum Szczecina. Ul. Piłsudskiego. Praktycznie przy Galaxy.
To lokalizacja, która świetnie sprawdzi się zarówno dla osoby poszukującej własnego mieszkania, jak i dla inwestora planującego zakup nieruchomości pod wynajem.
Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze niskiego, kameralnego budynku z cegły**, wybudowanego pod koniec

lat 60. Budynek jest **ocieplony i zadbany**, a położenie na pierwszym piętrze zapewnia wygodny dostęp do lokalu.

MIESZKANIE

Lokal ma powierzchnię **34,09 m2** i znajduje się w **dobrym stanie technicznym**. W mieszkaniu zamontowane są **okna PCV**.

Do lokalu przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Dużym atutem nieruchomości są również **rozsądne koszty utrzymania**.

Czynsz administracyjny wynosi około **466 zł miesięcznie** i obejmuje m.in.:

- zaliczkę na ogrzewanie,
- zaliczki na ciepłą i zimną wodę,
- fundusz remontowy.

DLA KOGO?

To bardzo ciekawa propozycja dla osób, które cenią sobie **miejskie życie, wygodę i doskonałą komunikację**, a jednocześnie szukają mieszkania w niewielkim, niskim budynku.

Nieruchomość może być również interesującą propozycją **inwestycyjną pod wynajem** - centralna lokalizacja, bliskość Galaxy, komunikacji miejskiej, uczelni, biur, sklepów i usług to cechy, które od lat decydują o atrakcyjności mieszkań przeznaczonych na wynajem.

34,09 m2 | 1. piętro | Centrum Szczecina | ul. Piłsudskiego | przy Galaxy | budynek z cegły | piwnica | odrębna własność | czynsz ok. 466 zł

Jeżeli najważniejsza jest dla Ciebie lokalizacja - trudno o bardziej centralne położenie.

Zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26704	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 09 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	12 584, 34 PLN	Cena	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	08.09.2026	Czynsz administracyjny
466, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**