Janusz Kawa
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48693720343
email: janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Rekreacyjna, 950 m2, Chłopowo

Działka na sprzedaż - Chłopowo

cena **42 750** zł pow. działki: **950,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **pięciu działek** w Chłopowie gm. Krzęcin o powierzchni:

- działka **nr 1 - 950 m2** o wymiarach 30,65m x 31m,
- działka **nr 2 - 1126 m2** o wymiarach 36,33m x 30,99m,
- działka **nr 3 - 920 m2** o wymiarach 29,68m x 30,99m,
- działka **nr 4 - 920 m2** o wymiarach 29,68m x 30,99m,
- działka **nr 5 - 931 m2** o wymiarach 29,93m x 30,99m.

Działki położone są w malowniczej, cichej okolicy, wśród lasów i jezior w odległości 2,3km od centrum Chłopowa gm. Krzęcin.
Odległość działek do jeziora Chłopowo (pierwsze zdjęcie) 2,6km., a od jeziora Sowińskie, Paprzyca Średnia, czy Paprzyca (ostatnie zdjęcie) 400m.

Działki zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się na **terenie**

zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 1.36ML:
Na działkach można wybudować:

- budynki rekreacji indywidualnej,
- budynki garażowo-gospodarcze i wiaty,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

dojścia, dojazdy i miejsca postojowe;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,20,
Maksymalna wysokość:

- budynku rekreacji indywidualnej - nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty - nie więcej niż 6,0 m,

Maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku rekreacji indywidualnej - dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty - jedna kondygnacja nadziemna,

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
Dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°.

Energia elektryczna - w drodze obok działki nr 1.
Dojazd z działek drogą gruntową.

Chłopowo zlokalizowane jest jadąc samochodem:

- 1h 30min od Szczecina,
- 52 min od Gorzowa Wlkp.,
- 18 min od Choszczna,
- 15 min od pola golfowego,
- 10 min od ekologicznego gospodarstwa z atrakcjami.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3793/7376/OGS	Powierzchnia działki	950, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	45, 00 PLN	Cena	42 750, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**