Tomasz Jeżowski
(POŚREDNIK Nieruchomości)
nr licencji: 6876

tel.: +48 500 231 180
email: tomaszj@posredniknieruchomosci.pl

Obiekt apartamentowy z 21 studiami - ul. Orla

Obiekt na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **3 900 000** zł pow. całkowita: **440,00 m²** pow. działki: **636,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonujący obiekt apartamentowy położony przy ul. Orlej 8 w Międzyzdrojach, w spokojnej części jednego z najpopularniejszych kurortów polskiego wybrzeża.

Nieruchomość od lat wykorzystywana jest do prowadzenia działalności turystycznej i posiada rozpoznawalną markę oraz rozbudowaną bazę opinii gości. To interesująca propozycja dla inwestora poszukującego gotowego obiektu noclegowego z dużym potencjałem dalszego rozwoju.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 636m2, a jego łączna powierzchnia wynosi około 440 m2.

W obiekcie przygotowano łącznie **21 samodzielnych studiów i apartamentów**, dostępnych w kilku wariantach powierzchni oraz układu. Poszczególne lokale różnią się standardem i wyposażeniem - część posiada balkony lub tarasy, a część wyposażona jest w prywatne aneksy kuchenne. Każdy lokal ma własną łazienkę.

Zróżnicowana struktura pokoi pozwala obsługiwać zarówno pary, jak i rodziny z dziećmi oraz większe grupy gości. Obiekt może funkcjonować w dotychczasowej formule najmu krótkoterminowego albo zostać dostosowany do innego modelu działalności, np. aparthotelu, pensjonatu, domu senioralnego lub kompleksu niezależnych lokali wakacyjnych. Obiekt od początku funkcjonuje cały rok nie tylko w sezonie letnim!.

Do dyspozycji gości pozostają między innymi:
* 21 studiów i apartamentów,
* prywatne łazienki,
* aneksy kuchenne w wybranych lokalach,
* balkony i tarasy w części apartamentów,
* ogród i teren wypoczynkowy,
* miejsce do grillowania i organizowania pikników,
* plac zabaw dla dzieci,
* przechowalnia oraz parking dla rowerów,
* możliwość wypożyczania rowerów,
* bezprzewodowy internet,
* zaplecze techniczne i gospodarcze niezbędne do obsługi obiektu.

Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Plaża znajduje się w odległości około **10 minut spacerem**, natomiast Promenada Gwiazd oddalona jest o około 1,6 km. W sąsiedztwie dostępne są sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz trasy spacerowe i rowerowe.

Międzyzdroje należą do najchętniej odwiedzanych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem. Kurort przyciąga turystów szeroką piaszczystą plażą, promenadą, molo, wydarzeniami kulturalnymi oraz bezpośrednim sąsiedztwem Wolińskiego Parku Narodowego. Dzięki temu obiekt może generować przychody nie tylko w okresie wakacyjnym, lecz także podczas weekendów, świąt i poza głównym sezonem.

Nieruchomość jest obecnie działającym obiektem noclegowym. Sprzedaż może obejmować budynek wraz z wyposażeniem, istniejącą marką, oraz kontami na portalach rezerwacyjnych - szczegółowy zakres przekazania działalności pozostaje do uzgodnienia.

Najważniejsze informacje

* lokalizacja: Międzyzdroje, ul. Orla
* liczba studiów i apartamentów: 21,
* powierzchnia budynku: 440m2
* powierzchnia działki: 636m2
* samodzielne łazienki,
* część lokali z aneksami kuchennymi,
* część lokali z balkonami lub tarasami,
* ogród, plac zabaw i przestrzeń rekreacyjna,
* około 7 minut spacerem do plaży,
* funkcjonujący i rozpoznawalny obiekt noclegowy,
* możliwość kontynuowania działalności bez konieczności tworzenia biznesu od podstaw.
* budynek wybudowany w latach 80, w roku 2018 przeszedł gruntowny remont
* budynek ma 3 kondygnacje

To propozycja zarówno dla profesjonalnego operatora obiektów turystycznych, jak i inwestora poszukującego nieruchomości nad morzem z rozwiniętą infrastrukturą oraz wieloma możliwościami wykorzystania.

Zapraszamy i polecamy !

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	440, 00 m²	Powierzchnia działki	636, 00 m²
Rok budowy	1980	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	8 863, 64 PLN
Cena	3 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**