Ludmiła Linnikowa
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: 790683690
email: liudmyla@patria.szczecin.pl

3-pokojowe mieszkanie blisko centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **439 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **59,75 m²**



Stwórz mieszkanie dokładnie po swojemu - 3 niezależne pokoje i ogromny potencjał aranżacyjny!

Na sprzedaż **3-pokojowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 59,75 m2**, położone przy **ul. Emilii Plater w Szczecinie**.
Mieszkanie znajduje się na **4 piętrze w 4-piętrowym, ocieplonym budynku z 1975 roku**. To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z funkcjonalnym układem, balkonem, widokiem na zieleń oraz możliwością stworzenia wnętrza dokładnie według własnego pomysłu.
Mieszkanie jest przeznaczone do remontu, dzięki czemu nowy właściciel nie musi dostosowywać się do czyjejś aranżacji. To Ty decydujesz o układzie, stylu, kolorach i standardzie wykończenia.
Co ważne, lokal jest **opróżniony z mebli**, dlatego można od razu rozpocząć prace remontowe i urządzić przestrzeń od podstaw.
 NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
- **59,75 m2** powierzchni
- **3 niezależne pokoje**

- **dwustronne mieszkanie** - okna wychodzą na dwie strony budynku
- **okna z dwóch pokoi skierowane w stronę podwórka**
- **balkon ok. 6 m2** z widokiem na podwórko i zieleń
- **osobna, jasna kuchnia z oknem**
- **łazienka i WC osobno**
- **ogrzewanie miejskie**
- **gaz wyłącznie do kuchenki**
- **piwnica**
- **ocieplony budynek**
- **ostatnie, 4. piętro**
- **mieszkanie bez obciążeń hipotecznych i komorniczych**

Trzy niezależne pokoje dają wiele możliwości wykorzystania przestrzeni - zarówno dla rodziny, jak i osób planujących zakup mieszkania z myślą o wynajmie.

? LOKALIZACJA - WYGODA NA CO DZIEŃ

Położenie przy ul. Emilii Plater zapewnia dostęp do szerokiej infrastruktury miejskiej.
W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia:

Fitness × Bank × Basen × Restauracje × Szkoła × Przedszkole × Szpital × Park × Plac zabaw × Hala sportowa × Kościół × Apteka × Żłobek × Sklepy × Przychodnia lekarska

Dzięki temu wiele codziennych spraw możesz załatwić **bez długich dojazdów**, a w okolicy masz zarówno podstawowe usługi, edukację i opiekę zdrowotną, jak i miejsca przeznaczone do aktywnego wypoczynku.

Zaledwie około 650 metrów dzieli mieszkanie od Fabryki Wody - największego kompleksu wodnej rekreacji w Szczecinie.

Baseny, rekreacja, sport i relaks są więc praktycznie na wyciągnięcie ręki.
To świetna lokalizacja dla osób aktywnych, rodzin z dziećmi oraz wszystkich, którzy chcą mieć atrakcyjne miejsce wypoczynku blisko domu.

 MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM - W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Jeżeli szukasz mieszkania, które **możesz urządzić od podstaw według własnego pomysłu**, zależy Ci na trzech niezależnych pokojach, balkonie, dwustronnym układzie i zielonym otoczeniu, a jednocześnie chcesz mieć **bogatą miejską infrastrukturę w pobliżu**, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

59,75 m2 | 3 pokoje | balkon 6 m2 | dwustronne | 4. piętro | piwnica | Fabryka Wody tylko 650 m

Pierwszych 5 zdjęć przedstawia wizualizację mieszkania z przykładową aranżacją wnętrz i umeblowaniem.
Wizualizacje mają charakter poglądowy i pokazują potencjalny sposób urządzenia poszczególnych pomieszczeń.

? Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26179	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 75 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 347, 28 PLN	Cena	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.09.2026	Czynsz administracyjny	920, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**