Alina Rumińska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 340
email: alina@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 124 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **990 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **124,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 124 m2, zlokalizowane przy jednej z bardziej atrakcyjnych ulic, w bezpośrednim sąsiedztwie uczelni, terenów zielonych oraz licznych lokali gastronomicznych. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w dobrze skomunikowanej i tętniącej życiem części miasta.
Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Na powierzchnię mieszkania składają się:

- cztery ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- kuchnia z wydzieloną jadalnią, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD,
- łazienka z oknem, wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, bidet oraz toaletę,
- przedpokój,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze -schowek.

W jednym z pokoi znajduje się antresola, która może pełnić funkcję sypialni, strefy relaksu lub przestrzeni do pracy - idealne rozwiązanie dla osób poszukujących dodatkowej funkcjonalności.
Wnętrze mieszkania wykończone zostało z dbałością o estetykę , podłogi pokryte elegancką deską, a ściany wygładzone i utrzymane w jasnej, neutralnej kolorystyce, co tworzy spójną i przyjemną przestrzeń gotową do zamieszkania.
Dużym atutem jest balkon, stanowiący idealne miejsce do wypoczynku, oraz łazienka z naturalnym doświetleniem, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.
Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu murowanego o powierzchni ok. 24 m2 w cenie 100 000 zł - wygodne i bezpieczne rozwiązanie dla właściciela.
To nieruchomość idealna zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja - np. pod wynajem ze względu na bliskość uczelni oraz rozwiniętą infrastrukturę miejską.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości..

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32930	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1927
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 983, 87 PLN
Cena	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
750, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**