

Mieszkanie, 4 pok., 124 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **124,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 124 m², zlokalizowane przy jednej z bardziej atrakcyjnych ulic, w bezpośrednim sąsiedztwie uczelni, terenów zielonych oraz licznych lokali gastronomicznych. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w dobrze skomunikowanej i tętniącej życiem części miasta.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Na powierzchnię mieszkania składają się:

- cztery ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- kuchnia z wydzieloną jadalnią, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD,
- łazienka z oknem, wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, bidet oraz toaletę,
- przedpokój,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze -schowek.

W jednym z pokoi znajduje się antresola, która może pełnić funkcję sypialni, strefy relaksu lub przestrzeni do pracy - idealne rozwiązanie dla osób poszukujących dodatkowej funkcjonalności.

Wnętrze mieszkania wykończono z dbałością o estetykę, podłogi pokryte elegancką deską, a ściany wygładzone i utrzymane w jasnej, neutralnej kolorystyce, co tworzy spójną i przyjemną przestrzeń gotową do zamieszkania.

Dużym atutem jest balkon, stanowiący idealne miejsce do wypoczynku, oraz łazienka z naturalnym doświetleniem, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu murowanego o powierzchni ok. 24 m² w cenie 100 000 zł - wygodne i bezpieczne rozwiązanie dla właściciela.

To nieruchomość idealna zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja - np. pod wynajem ze względu na bliskość uczelni oraz rozwiniętą infrastrukturę miejską.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości..

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32930	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	124, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1927
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 983, 87 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
750, 00 PLN			