

Centrum, 3 pokoje, 48,44m², przy ZUT Langiewicza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **389 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,44 m²**



Oferuję na sprzedaż 3 pokojowe, środkowe mieszkanie od strony południowej o metrażu 48,44m² w oficynie przy ul. Langiewicza, tuż przy Uczelni ZUT (ok. 100m). W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty użyteczności publicznej, blisko do restauracji, sklepów.

Mieszkanie ciepłe i jasne o funkcjonalnym układzie wnętrza. Lokal odświeżony, ściany gładkie, w pokojach panele, reszta pomieszczeń linoleum, duże okna pcv stan bardzo dobry. W lokalu pozostaje sprzęt agd (kuchenka gazowa, lodówka, pralka).

Na powierzchnię mieszkania 48,44 m² składają się:

- jasny salon (ok. 19m²)
- sypialnia (ok. 11m²)
- 3 mały pokój (ok. 3,8m²) - garderoba, biuro
- łazienka z prysznicem (ok. 3,7m²)
- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 6,9m²)

- przedpokój (ok. 4,04)

Czynsz administracyjny ok. 552zł + dodatkowo płatny prąd, gaz wg zużycia.

Założone:

- * Ogrzewanie + woda w kuchni (piec gazowy dwuobiegowy firmy Vaillant)
- * Woda w łazience (nowy bojler elektryczny założony i kupiony w 2026r)

Do mieszkania przynależy duża piwnica 11,90m2. Do dyspozycji jest również strych ogólnodostępny. Parking przy kamienicy.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację w ścisłym centrum miasta, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz, idealne dla studenta lub inwestycyjnie.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34255	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 44 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	OFICYNA
Rok budowy	1903	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	8 030, 55 PLN	Cena 	389 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
10.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
552, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**