



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: [alicja.choldrych@city-szczecin.pl](mailto:alicja.choldrych@city-szczecin.pl)

Mieszkanie, 3 pok., 42 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **2 800 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **42,00 m<sup>2</sup>**



Nowe, dwupoziomowe mieszkanie w centrum - ul. Bolesława Śmiałego!

Do wynajęcia nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina przy ul. Bolesława Śmiałego. Lokal idealny dla jednej osoby lub pary, ceniących sobie komfort, wysoką jakość wykończenia oraz bliskość miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie jest nowe, wykończone w wysokim standardzie i w pełni wyposażone. W kuchni oraz łazience znajdują się wysokiej klasy sprzęty AGD, które zapewniają wygodę codziennego użytkowania.

Układ mieszkania:

Poziom 1:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,

- przedsiónek.

Poziom 2:

- komfortowa sypialnia,
- gabinet / pokój do pracy,
- przedpokój z bardzo dużą i pojemną szafą do przechowywania.

Mieszkanie zostało zaprojektowane funkcjonalnie - przestrzeń jest jasna, nowoczesna i bardzo wygodna do życia oraz pracy zdalnej.

Klatka schodowa czysta i zadbana, sąsiedztwo ciche i spokojne.

Atuty lokalizacji:

- ścisłe centrum miasta,
- sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe w zasięgu kilku minut spaceru,
- blisko komunikacji miejskiej,
- szybki dostęp do terenów rekreacyjnych i parków,
- wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się praktycznie pod ręką,
- niski czynsz do wspólnoty - ok. 350 zł.

Preferowany najem okazjonalny dla 1 osoby lub pary.

Bez zwierząt i bez dzieci.

Kaucja 3 000 zł.

Dostępne od 1 listopada.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                        |                                                                                          |                       |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol         | CIT25580               | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY             |
| Liczba pokoi   | 3                      | Powierzchnia całkowita                                                                   | 42, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 4                      | Ilość pięter                                                                             | 5                     |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA              | Rok budowy                                                                               | 1950                  |
| Materiał ścian | CEGLA                  | Cena  | 2 800, 00 PLN         |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |              |                          |
|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY           |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | PCV, Z ROLETAMI          |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |              | Nieruchomość dostępna od |
| 31.10.2026      | Czynsz administracyjny | 350, 00 PLN  |                          |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)