

Mieszkanie, 1 pok., 29 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mazurska

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,40 m²**



Kawalerka na poddaszu w ścisłym centrum Szczecina - idealna propozycja dla inwestora.

Na sprzedaż funkcjonalna i w pełni umeblowana **kawalerka o powierzchni 29,4 m2**, położona na 5. - ostatnim piętrze klimatycznej kamienicy z 1930 roku, w samym sercu Szczecina.

Układ mieszkania

Na powierzchnię 29,4 m2 składają się:

- otwarty salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona, wygodna przestrzeń do spania,
- duża łazienka z prysznicem.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym stanie technicznym**, w pełni umeblowane i wyposażone - gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Okna połaciowe zapewniają dostęp do naturalnego światła i podkreślają charakter wnętrza.

Budynek i dodatkowe udogodnienia

Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z 1930 roku, na 5. piętrze, bez windy.
Dużym atutem jest **bezpłatne miejsce postojowe na zamkniętym podwórzu**, dostępne dla właścicieli.

Lokalizacja - ściśle centrum Szczecina, ul. Mazurska

Informacje dla inwestora

Mieszkanie jest **obecnie wynajmowane** i sprzedawane wyłącznie z najemcą.
Umowa najmu obowiązuje do końca marca 2027 roku.
Czynsz administracyjny: **220 zł/mies.**
Dodatkowe koszty: prąd

Atuty

29,4 m2 | ściśle centrum Szczecina | poddasze | w pełni umeblowane | obecny najemca | miejsce postojowe | niski czynsz administracyjny

Doskonała inwestycja w sercu miasta - zapraszamy po więcej szczegółów lub na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 40 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 714, 29 PLN
Cena 	315 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Nieruchomość dostępna od	10.09.2026	Czynsz administracyjny

220, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**