

Parter domu z dużym ogrodem/poddasze inwestycyjne

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **149,60 m²** pow. działki: **907,00 m²**



Szukasz miejsca, które łączy w sobie bliskość natury, prywatność, a jednocześnie zapewnia pełen dostęp do miejskiej infrastruktury? Ta oferta to prawdziwa rzadkość na rynku! Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 149,60 m² obejmującą niezależne parter oraz poddasze domu dwurodzinnego w absolutnie topowej lokalizacji - w zielonym sercu szczecińskiego Dąbia przy ul. Czarnogórskiej.

Dlaczego ta nieruchomość to strzał w dziesiątkę?

Natura i wygoda na wyciągnięcie ręki: Zgiełk miasta zostaje w tyle. Zaledwie kilka chwil dzieli Cię od lasu i terenów rekreacyjnych, skateparku oraz placu zabaw.

Jednocześnie masz miasto u swoich stóp - szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy i restauracje są tuż za rogiem. Wchodzisz i mieszkasz: Nieruchomość jest sprzedawana z kompletnym umeblowaniem.

Pełna niezależność i wygoda ciepła: Ty decydujesz, jak ogrzewasz swoje wnętrza! Do dyspozycji masz zarówno piec gazowy, jak i piec na drewno, co daje pełną elastyczność i bezpieczeństwo. Dodatkowy komfort na co dzień zapewnia przyjemne ogrzewanie podłogowe. A co z klimatycznymi wieczorami? Zamiast klasycznego kominka w salonie, w ogrodzie czeka na Ciebie zewnętrzny kominek pełniący funkcję grilla.

Przestrzeń z inwestycyjnym potencjałem:
3 przestronne, jasne pokoje na parterze to dopiero początek. Częścią oferty jest również duża piwnica oraz poddasze z ogromnym potencjałem inwestycyjnym - obecni właściciele wynajmują tę przestrzeń, dla nowych właścicieli będzie możliwość przedłużenia współpracy lub jej zerwania.
Bezobsługowy ogród i wygoda: Piękna, w pełni ogrodzona działka z podjazdem z kostki brukowej. O zieleń dba automatyczny system nawadniania, dzięki czemu Twój czas w ogrodzie to wyłącznie relaks. Do dyspozycji masz również duży, dwustanowiskową wiatę na samochody.
Prywatność i bezpieczeństwo na najwyższym poziomie: Dom to Twoja twierdza. Spokojny sen i bezpieczeństwo podczas wyjazdów gwarantują drzwi antywłamaniowe, nowoczesny system alarmowy oraz monitoring.
Zainwestuj w świetny adres i znajdź swoje wymarzone miejsce do życia z dala od miejskiego hałasu, w cenie 1 199 000 PLN. Takie perełki w tej lokalizacji sprzedają się natychmiast!
Nie czekaj, aż ktoś zwinie Ci tę okazję sprzed nosa. Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21434	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	149, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	149, 60 m²
Powierzchnia działki	907, 00 m²	Rok budowy	1929
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	BETON
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 014, 71 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
-------	---	---------	---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**