EWA KRZYSTEK
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Zielona Góra

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Bolesława Chrobrego

cena **499 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **56,60 m²**



Jeśli lubisz przestrzeń, duże pokoje, w których swobodnie się oddycha i wygodę parteru - to komfortowe, dwupokojowe mieszkanie na os. Tysiąclecia, jest dla Ciebie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Na **56,6 m2** znajduje się przestronny pokój dzienny, z aneksem kuchennym otwartym na salon, łazienka z WC i prysznicem oraz przedpokój; wysokość pomieszczeń 2,60-2,70 m. Duże okna skierowane na południowy wschód i północny zachód.
Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD i WYPOSAŻENIE:
Mieszkanie po generalnym remoncie przeprowadzonym kilka lat temu:
- w mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje (2012 r.) ,
- na podłogach w pokojach piękny parkiet jesionowy (2019r.),
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, dźwiękoszczelne (z 2022r.),
- okna PCV,

- dzięki różnicy poziomów wynikających z ukształtowania terenu, okna mieszkania od strony wejścia do klatki schodowej są na poziomie wysokiego parteru, natomiast po drugiej stronie okno sypialni znajduje się na wysokości pierwszego piętra,
- wszystkie ściany i sufity gładzione,
- w kuchni i w łazience płytki,
- w przedpokoju szafa wbudowana z drzwiami przesuwnymi oraz schowek na liczniki,
- kuchnia z meblami, w pełni wyposażona, ze sprzętami AGD (lodówka, piekarnik),
- ciepła woda i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.
- niski budynek z cegły,

BUDYNEK w lat sześćdziesiątych z cegły, po termomodernizacji, po remoncie elewacji, po likwidacji junkersów, z odnowioną klatką schodową. Wszystkie kredyty wspólnotowe na remonty - spłacone. Ciche, kameralne sąsiedztwo (po 2 mieszkania na piętrze). Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz przy 1 osobie bardzo niski: 588.94 zł (z centralnym ogrzewaniem, wynagrodzeniem zarządcy, funduszem remontowym oraz wywozem śmieci) do tego należy doliczyć zużycie wody.

LOKALIZACJA: centrum miasta, blisko parku, komunikacji miejskiej. 2 minuty pieszo do zielonogórskiego deptaka, 5 minut do dworca PKP. W zasięgu spaceru sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, szpital, a Park Tysiąclecia 200 m od budynku.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI.**

W celu poznania warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM! Ewa Krzystek tel. 502695645, ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 60 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 816, 25 PLN
Cena	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
19.10.2026	Czynsz administracyjny	643, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**