

Mieszkanie - Połczyn-Zdrój

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Mieszka I

cena **259 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,50 m²**



Gotowe do zamieszkania 2 pokoje z balkonem
w spokojnej części Połczyna-Zdroju

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Zadbane i nowocześnie urządzone mieszkanie 51,50 m² z balkonem, piwnicą i południową ekspozycją na II piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku przy ul. Mieszka I w Połczynie-Zdroju. Sprzedawane z umeblowaniem i wyposażeniem. Wolne od zaraz.

Zamieszkać od razu. Bez remontu, bez ekip, bez czekania.

Są mieszkania, które wymagają czasu, pieniędzy i wielu decyzji, zanim będzie można w nich zamieszkać. Tutaj ten etap masz już za sobą. Możesz po prostu wprowadzić się i korzystać z gotowego mieszkania.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego mieszkania do własnego zamieszkania: dla pary, młodej rodziny, singla czy osób starszych, które nie potrzebują dużego lokalu. Dzięki funkcjonalnemu układowi i lokalizacji mieszkanie może być również interesującą propozycją pod wynajem.

MIESZKANIE

Powierzchnia 51,50 m² obejmuje: pokój dzienny 23,18 m² z wyjściem na balkon, sypialnię 10,30 m², kuchnię 5,08 m², łazienkę 3,70 m², przedpokój 8,85 m².

Duży pokój dzienny zapewnia wygodną przestrzeń do wypoczynku i codziennego życia, natomiast drugi pokój może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecka, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7,20 m².

GOTOWE BEZ REMONTU

Mieszkanie zostało wyremontowane, jest bardzo zadbane i estetycznie wykończone. Zastosowano m.in. panele podłogowe, płytki ceramiczne oraz gładzie. W kuchni i łazience znajduje się glazura.

Lokal posiada okna PCV, nową stolarkę drzwiową oraz wymienione instalacje.

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie i sprzęt AGD. Łazienka posiada kabinę prysznicową, podwieszane WC ze spluczką podtynkową, umywalkę oraz meble.

JASNE WNĘTRZA I BALKON

Mieszkanie posiada południową wystawę okien, dzięki czemu jest dobrze doświetlone i słoneczne.

Z okien oraz balkonu o powierzchni około 3,5 m² widać dużo zieleni i okazałe drzewa. Balkon może stać się przyjemnym miejscem na poranną kawę, odpoczynek czy chwilę relaksu.

KAMERALNE OSIEDLE

Budynek znajduje się na niewielkim, spokojnym osiedlu składającym się z zaledwie trzech bloków.

Budynek został wybudowany w 1994 roku i nie jest wykonany w technologii wielkiej płyty. Ściany zewnętrzne wykonano z cegły i pustaków ceramicznych oraz ocieplono styropianem, co zapewnia dobre właściwości cieplne mieszkania.

Osiedlem zarządza lokalna Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piast" w Połczynie-Zdroju.

LOKALIZACJA

To jedna z największych zalet nieruchomości. Mieszkanie znajduje się w spokojnej części miasta, ale jednocześnie około 1 km od centrum Połczyna-Zdroju.

Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się około 150 m od budynku, czyli zaledwie minutę spacerem.

Dyskont Biedronka oddalony jest o około 800 m, czyli około 10 minut pieszo lub 1 minutę samochodem.

Do centrum miasta jest około 1 km, co oznacza około 10-15 minut spacerem lub 2 minuty samochodem.

W najbliższym otoczeniu znajduje się spokojna zabudowa mieszkaniowa, usługowa i instytucjonalna, a także ogródki i tereny zielone.

Takie położenie będzie wygodne zarówno dla rodziny z dzieckiem, jak i dla osób starszych, które cenią spokojne otoczenie i możliwość korzystania z miejskiej infrastruktury bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

POŁCZYN-ZDRÓJ. UZDROWISKO BLISKO NATURY

Połczyn-Zdrój to popularna miejscowość uzdrowiskowa, której ogromnym atutem jest położenie wśród lasów, jezior i malowniczych krajobrazów Szwajcarii Połczyńskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie miasta znajduje się malownicza Dolina Pięciu Jezior. Okolica sprzyja spacerom, turystyce pieszej, wycieczkom rowerowym i innym formom aktywnego wypoczynku.

To miejsce, w którym można połączyć wygodę życia w mieście z bliskością natury.

MEDIA I KOSZTY UTRZYMANIA

Ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody zapewnia lokalna, blokowa kotłownia gazowa, przy czym system ciepłej wody jest dodatkowo wspomagany przez solary.

W budynku dostępna jest instalacja światłowodowa telewizji cyfrowej i Internetu.

Opłaty do spółdzielni wynoszą około 650 zł miesięcznie i obejmują m.in. C.O., eksploatację, fundusz remontowy, sprzątanie posesji oraz podatek od nieruchomości.

Pozostałe opłaty, w tym energia elektryczna, zimna i ciepła woda, ścieki, zależne od zużycia i liczby osób, rozliczane są dodatkowo.

RÓWNIEŻ DLA INWESTORA

Mieszkanie przede wszystkim świetnie sprawdzi się jako wygodne miejsce do życia, ale jego parametry mogą zainteresować również osoby poszukujące nieruchomości pod wynajem.

Dwa pokoje, funkcjonalny metraż, pełne umeblowanie i wyposażenie, spokojna lokalizacja, bliskość centrum oraz brak konieczności przeprowadzania remontu tworzą gotowy produkt inwestycyjny, który nie wymaga dodatkowego przygotowania przed rozpoczęciem użytkowania.

STAN PRAWNY

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z założoną księgą wieczystą. Księga wieczysta bez obciążeń.

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI

Jeżeli szukasz zadbanego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej lokalizacji, blisko centrum Połczyna-Zdroju, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Po prostu przyjedź, zobacz i przekonaj się, czy to miejsce dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

informacje ogólne

Symbol	280606	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1994
Cena 	259 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**