Katarzyna Jezierska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 515 383 032
email: jk@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 69 m2, Świnoujście Nadmorska

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **3 400 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **68,89 m²**



WYJĄTKOWY APARTAMENT W PIERWSZEJ LINII BRZEGOWEJ - 150 m2 PRYWATNEGO OGRODU - PROMENADA - PLAŻA
Jeżeli marzysz o własnym apartamencie nad Bałtykiem, z którego możesz niemal prosto z ogrodu wyjść na plażę - ta nieruchomość jest propozycją dla Ciebie.
Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Świnoujścia - bezpośrednio przy promenadzie, w pierwszej linii brzegowej.
Największym atutem nieruchomości jest prywatny ogród o powierzchni aż 150 m2, który daje rzadko spotykaną w nadmorskich apartamentach przestrzeń do wypoczynku. Z ogrodu znajduje się bezpośrednie wyjście w kierunku zejścia na plażę, dzięki czemu morze i plaża są dosłownie na wyciągnięcie ręki.
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI
pierwsza linia brzegowa
bezpośrednie sąsiedztwo promenady i plaży
prywatny ogród o powierzchni ok. 150 m2
bezpośrednie wyjście z ogrodu w kierunku zejścia na plażę

apartament dwupoziomowy
bardzo wysoki standard wykończenia
klimatyzacja
nowoczesny budynek z 2022 roku
bezpieczny dostęp do budynku za pomocą kodu
przynależna komórka lokatorska
prestiżowa lokalizacja w nadmorskiej części Świnoujścia
PRZEMYŚLANA PRZESTRZEŃ I WYSOKI STANDARD
Dwupoziomowy układ apartamentu zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni i pozwala na wygodne oddzielenie części dziennej od prywatnej.
Nieruchomość została przygotowana z myślą o osobach, które oczekują komfortu, nowoczesności i jakości, a jednocześnie chcą korzystać z wyjątkowych walorów nadmorskiego położenia.
Klimatyzacja zapewnia komfort również podczas najbardziej słonecznych dni, a nowoczesna architektura budynku podkreśla prestiż całej nieruchomości.
150 m2 OGRODU - PRAWDZIWA RZADKOŚĆ NAD MORZEM
To właśnie ogród sprawia, że apartament wyróżnia się na tle większości ofert w Świnoujściu.
150 m2 prywatnej przestrzeni zewnętrznej daje możliwość stworzenia własnej strefy relaksu, miejsca na leżaki, stół z krzesłami, zieleń czy przestrzeń dla dzieci.
Co najważniejsze - z ogrodu można wyjść bezpośrednio w kierunku zejścia na plażę.
Poranna kawa na własnym ogrodzie, spacer nad morzem kilka chwil później, a wieczorem zachód słońca i szum Bałtyku - tutaj nadmorski styl życia staje się codziennością.
LOKALIZACJA - PIERWSZA LINIA BRZEGOWA
Położenie apartamentu to jego największa wartość.
Promenada, plaża, restauracje, kawiarnie i nadmorska infrastruktura znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.
To lokalizacja idealna zarówno dla osób poszukujących własnego apartamentu wypoczynkowego, jak i dla inwestora zainteresowanego nieruchomością premium w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Świnoujścia.
Pierwsza linia brzegowa należy do najbardziej pożądanych segmentów rynku nieruchomości nad Bałtykiem, a połączenie jej z dużym prywatnym ogrodem czyni tę ofertę wyjątkowo trudną do porównania ze standardowymi apartamentami z balkonem.
DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA
Apartament może być doskonałym miejscem na prywatny wypoczynek nad morzem, ale jego lokalizacja daje również atrakcyjne możliwości wykorzystania inwestycyjnego.
Świnoujście jest jednym z najpopularniejszych nadmorskich kierunków turystycznych, a apartament położony przy promenadzie i plaży może stanowić produkt premium na rynku najmu krótkoterminowego.
DODATKOWE INFORMACJE
Do apartamentu przynależy komórka lokatorska.
Budynek z 2022 roku jest nowoczesny i zadbany, a dostęp do części wspólnych odbywa się za pomocą kodu, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.
VAT 23%
Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.
W przypadku nabywcy uprawnionego do odliczenia VAT istnieje możliwość jego odliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady rozliczenia podatku należy potwierdzić z księgowym lub doradcą podatkowym przed transakcją.
NAJWAŻNIEJSZE W JEDNYM ZDANIU
Pierwsza linia brzegowa + promenada + prywatny ogród 150 m2 + bezpośrednie wyjście w kierunku plaży + dwupoziomowy układ + wysoki standard + klimatyzacja + nowoczesny budynek z 2022 roku - to połączenie, którego nie znajdziesz w standardowych apartamentach nad Bałtykiem.
Zapraszam na prezentację - ten apartament najlepiej prezentuje się na żywo.
Katarzyna Jezierska +48 515 383 032
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15755/MKN/MS-281833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 89 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	5
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE
Rok budowy	2022	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Ogródek	✓	Cena	3 400 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość poziomów	2	Taras	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**