Tomasz Kuźniak
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15878

tel.: 515 045 544
email: stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Wolnostojący, 200 m2, Grzędzice

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **1 800 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **200,00 m²** | pow. działki: **1 600,00 m²**



Dom z basenem 177 m działka 1600 m wysoki standard

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Skalin, w doskonałej lokalizacji - z szybkim dojazdem do Stargardu oraz Szczecina, a jednocześnie w pobliżu Jeziora Miedwie - jednego z najpiękniejszych jezior w regionie.

Nieruchomość położona jest na terenach objętych programem Natura 2000, co gwarantuje wyjątkowy klimat, ciszę, prywatność oraz unikalne walory przyrodnicze - bez ryzyka intensywnej zabudowy w najbliższym otoczeniu.

Dom o powierzchni użytkowej 177 m usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1600 m, zapewniającej komfort życia w otoczeniu natury oraz dużą prywatność.

Ogromnym atutem nieruchomości jest imponujący taras z całorocznym basenem oraz jacuzzi, tworzący prywatną strefę relaksu w standardzie premium.

Układ pomieszczeń parteru:

przestronny salon z wyjściem na ogród i taras
kuchnia
2 sypialnie
dodatkowy pokój zaadaptowany na garderobę
2 łazienki
kotłownia
garaż w bryle budynku
Na piętrze znajdują się dodatkowo dwa duże pokoje, które idealnie sprawdzą się jako sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet lub prywatna strefa relaksu.

Na terenie posesji znajduje się również wolnostojąca wiata/garaż dwustanowiskowy o powierzchni 49 m.

Dom został oddany do użytkowania w 2010 roku i jest gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

prestiżowe i spokojne położenie na obszarze Natura 2000
bliskość jeziora Miedwie
duży taras z całorocznym basenem i jacuzzi
działka o powierzchni 1600 m
komfortowy i funkcjonalny układ pomieszczeń
dwa dodatkowe duże pokoje na piętrze
dodatkowa wiata/garaż dwustanowiskowy
szybki dojazd do Stargardu i Szczecina
wysoki poziom prywatności i wyjątkowy klimat nieruchomości
To idealna propozycja dla osób, które szukają połączenia komfortu, prywatności i życia blisko natury - w miejscu o wyjątkowym charakterze i premium standardzie.

Cena: 1 900 000 zł.

Adrian Bury

501 548 853

informacje ogólne

Symbol	MDN77900	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	177, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Cena za m2	9 000, 00 PLN

Cena	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Garaż	✓	Kominek	✓

instalacje

Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**