Martyna Zielińska-Gad
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 510 404 266
email: mz@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 290 m2, Grzybowo

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **2 290 000** zł | liczba pokoi: **16** | pow. całkowita: **290,00 m²** | pow. działki: **1 199,00 m²**



Szukasz gotowego, dochodowego biznesu nad polskim morzem? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę! Na sprzedaż w pełni przystosowana pod wynajem turystyczny nieruchomość, zlokalizowana w malowniczej i niezwykle popularnej miejscowości Grzybowo koło Kołobrzegu w odległości zaledwie 1km od morza.
Nieruchomość usytuowana jest na cichej, spokojnej ulicy, a całość mieści się na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1199 m2.

BUDYNEK GŁÓWNY - WILLA o powierzchni całkowitej 290 m2
Obiekt został zaprojektowany z myślą o wygodzie gości i maksymalizacji zysków z wynajmu. Składa się z trzech kondygnacji:
Parter:

Elegancki korytarz z recepcją i klimatycznym kominkiem oraz obszernymi szafami w zabudwie.
Kotłownia z niezależnym wyjściem na zewnątrz.

4 komfortowe apartamenty, każdy z wejsciem od zewnątrz:

3 apartamenty składające się z salonu, aneksu kuchennego, sypialni oraz łazienki.
1 apartament typu studio z aneksem kuchennym i łazienką.

I Piętro:

7 pokoi dwuosobowych, każdy posiada własną łazienkę z prysznicem i WC.

Poddasze:

2 osobne pokoje, każdy z prywatną łazienką.
Ogólnodostępny aneks kuchenny połączony z jadalnią oraz częścią wypoczynkową.

BUDYNEK II o powierzchni całkowitej 70 m2
Drugi budynek na posesji to serce integracyjne dla wypoczywających tam gości:
Parter: Obszerna jadalnia z kominkiem typu koza` połączona z pełni wyposażoną kuchnią ogólnodostępną dla wszystkich Gości przeznaczoną do samodzielnego przygotowywania posiłków
Pierwsze piętro: bawialnia dla dzieci z bieżnią oraz WC

Teren wokół budynków został zaprojektowany tak, aby zapewnić gościom pełen komfort, relaks i rozrywkę bez konieczności opuszczania posesji:
SAUNA dostępna dla wszystkich Gości.
Plac zabaw dla dzieci z uroczym domkiem.
Murowany grill pod zadaszeniem z miejscem do biesiadowania.
Rowerownia.
10 miejsc parkingowych dla Gości na terenie posesji.
Ta nieruchomość to gotowy, prosperujący biznes, który nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych na start. Doskonała lokalizacja, zróżnicowana oferta noclegowa (pokoje i apartamenty) oraz bogate zaplecze rekreacyjne gwarantują wysokie obłożenie w sezonie letnim oraz stały napływ zadowolonych klientów.
Dlaczego warto zainwestować w Grzybowie?
Grzybowo to urokliwa miejscowość nadmorska, która co roku przyciąga rzesze turystów szukających relaksu z dala od zgiełku wielkich kurortów, a jednocześnie ceniących bliskość natury i atrakcji.
Szerokie, piaszczyste plaże i unikalne wybrzeże: Grzybowo słynie z jednej z najpiękniejszych, szerokich plaż w regionie oraz malowniczego klifowego i wydmowego krajobrazu.
Aktywny wypoczynek: Rozbudowana sieć ścieżek rowerowych (w tym popularna międzynarodowa trasa Velo Baltica) sprawia, że region jest rajem dla miłośników dwóch kółek.
Bliskość Kołobrzegu: Zaledwie kilka minut dzieli Grzybowo od uzdrowiskowego Kołobrzegu, co zapewnia gościom dostęp do licznych atrakcji przez cały rok.
Oferta na wyłączność biura Mikulski nieruchomości.
Zapraszam do umówienia się ze mną na prezentację tej niezwykłej nieruchomości, Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14334/MKN/DS-281853	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	16	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	1 199, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	2 290 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	13	Balkon	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**