

3 pokoje | 61 m² | Nowe Miasto | Potulicka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Potulicka

cena **555 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,08 m²**



Na sprzedaż **3-pokojowe, rozkładowe** mieszkanie o **powierzchni 61,08 m²**, położone na 4. piętrze 10-piętrowego budynku **z windą** przy **ul. Potulickiej**, w dobrze skomunikowanej części Nowego Miasta.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ z trzema niezależnymi pokojami, dzięki czemu można wygodnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej. Dodatkowym atutem jest **garderoba**, do wykończenia.

W dwóch pokojach znajdują się balkony francuskie z widokiem na zieleń.

Południowa ekspozycja zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza. Mieszkanie jest ciche, a budynek znajduje się w pewnym oddaleniu od najbliższych zabudowań, dzięki czemu **z okien nie ma bezpośredniego widoku na okna sąsiednich mieszkań**, co zapewnia większą prywatność.

Lokal jest w stanie do zamieszkania. Dużym atutem jest **kuchnia po generalnym remoncie**.

Do mieszkania **przynależy piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania. **Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.**

Budynek został wykonany w technologii wielkiej płyty i jest zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Kolejarsz. W ostatnich latach została w nim wymieniona winda.

Czynsz administracyjny wynosi 860 zł miesięcznie i obejmuje ogrzewanie, wodę z sieci miejskiej, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są energia elektryczna oraz gaz, rozliczane według zużycia.

Lokal posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Obecnie nie posiada księgi wieczystej, jednak nie ma przeciwwskazań do jej założenia przy zakupie nieruchomości.

Lokalizacja jest jednym z istotnych atutów nieruchomości. Pętla tramwajowa znajduje się około 3 minuty spacerem od budynku. Kursujące z niej tramwaje linii 1 i 9 zapewniają sprawny dojazd do centrum Szczecina oraz innych części miasta. W najbliższej okolicy znajduje się również infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą. ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 08 m²
Piętro	4	Ilość pięter	10

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	9 086, 44 PLN
Cena 	555 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	860, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl