**Joanna Falińska**
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 608 285
email: joanna@rbprestige.pl

# 3 pok + balkon + parking w cenie. Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **649 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,50 m²**



**Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m2 przy ul. Szybowcowej - kameralnym, zadbanym osiedlu w zielonej dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Miejsce parkingowe w cenie.**

Budynek z 2013 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Mieszkanie jest zadbane, o ciepłym i wyraźnym charakterze - widać, że było prawdziwym domem. Trzy osobne pokoje wykończone tapetami winylowymi marki Rasch - trwałymi, łatwymi w utrzymaniu, nadającymi każdemu pomieszczeniu indywidualny wyraz.

**Salon** z dostępem do balkonu i dużym oknem zapewnia dzienne doświetlenie przez cały dzień. **Kuchnia** urządzona w klasycznej zabudowie kremowej z piekarnikiem i zmywarką - funkcjonalna i gotowa do użytkowania. **Łazienka** z wanną i słuchawką prysznicową, wyłożona patchworkową ceramiką z dekoracyjną bordiurą i złotymi akcentami przy armaturze - wykończona z charakterem. **Przestronny korytarz** z zabudową garderobianą. Każdy pokój wyposażony jest w szafę na wymiar - zabudowy wykonane pod konkretną przestrzeń, bez utraty cennych metrów. **Balkon** z drewnianą podłogą kompozytową i widokiem na zieleń - nasłoneczniony, z siatką zabezpieczającą, gotowy do codziennego użytku.

Salon wyposażony jest dodatkowo w klimatyzator w stylu retro - zapewniający komfort termiczny zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni, a jednocześnie stanowiący ciekawy element dekoracyjny wnętrza.

Stan techniczny: nowy piec gazowy zamontowany w 2025 r. - instalacja sprawna, bez planowanych wydatków przez najbliższe lata. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty eksploatacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz wózkownia.

**Osiedle Aquarius** to spokojna, typowo mieszkalna lokalizacja z niską intensywnością ruchu. W pobliżu Jezioro Dąbie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu dzielnicy. Dojazd do centrum Szczecina ok. 15-20 min samochodem, dobra komunikacja autobusowa.

PARAMETRY TECHNICZNE
Powierzchnia - 63,50 m2
Pokoje - 3
Piętro - 1 / 2
Rok budowy - 2013
Ogrzewanie - Gazowe (piec 2025) - 170 zł/ 2 miesiące
Własność - Pełna, KW czysta
Balkon - Tak
Parking - Tak, w cenie

KLUCZOWE ATUTY
Nowy piec gazowy (2025) - Tapety winylowe Rasch - 3 osobne pokoje - Balkon z kompozytową podłogą - Miejsce parkingowe w cenie - KW bez obciążeń - Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | RBP20115 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 63, 50 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2013 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Materiał ścian | PUSTAK | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 10 220, 47 PLN | Cena | 649 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | Monitoring |
| ✓ | Czynsz administracyjny | 430, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**