

## 3 pok + balkon + parking w cenie. Prawobrzeże

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,50 m<sup>2</sup>**



**Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m2 na Osiedlu Aquarius przy ul. Szybowcowej - kameralnym, zadbanym osiedlu w zielonej dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Miejsce parkingowe w cenie.**

Budynek z 2013 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Mieszkanie jest zadbane, o ciepłym i wyraźnym charakterze - widać, że było prawdziwym domem. Trzy osobne pokoje wykończone tapetami winylowymi marki Rasch - trwałymi, łatwymi w utrzymaniu, nadającymi każdemu pomieszczeniu indywidualny wyraz.

**Salon** z dostępem do balkonu i dużym oknem zapewniaienne doświetlenie przez cały dzień. **Kuchnia** urządzona w klasycznej zabudowie kremowej z piekarnikiem i zmywarką - funkcjonalna i gotowa do użytkowania. **Łazienka** z wanną i słuchawką prysznicową, wyłożona patchworkową ceramiką z dekoracyjną bordiurą i złotymi akcentami przy armaturze - wykończona z charakterem. **Przestronny korytarz** z zabudową garderobianą. Każdy pokój wyposażony jest w szafę na wymiar - zabudowy wykonane pod konkretną przestrzeń, bez utraty cennych metrów. **Balkon** z drewnianą podłogą kompozytową i widokiem na zieleń - nasłoneczniony, z siatką zabezpieczającą, gotowy do codziennego użytku.

Salon wyposażony jest dodatkowo w klimatyzator w stylu retro - zapewniający komfort termiczny zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni, a jednocześnie stanowiący ciekawy element dekoracyjny wnętrza.

Stan techniczny: nowy piec gazowy zamontowany w 2025 r. - instalacja sprawna, bez planowanych wydatków przez najbliższe lata. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty eksploatacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz wózkownia.

**Osiedle Aquarius** to spokojna, typowo mieszkalna lokalizacja z niską intensywnością ruchu. W pobliżu Jezioro Dąbie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu dzielnicy. Dojazd do centrum Szczecina ok. 15-20 min samochodem, dobra komunikacja autobusowa.

- PARAMETRY TECHNICZNE
- Powierzchnia - 63,50 m2
  - Pokoje - 3
  - Piętro - 1 / 2
  - Rok budowy - 2013
  - Ogrzewanie - Gazowe (piec 2025) - 170 zł/ 2 miesiące
  - Własność - Pełna, KW czysta
  - Balkon - Tak
  - Parking - Tak, w cenie

KLUCZOWE ATUTY

Nowy piec gazowy (2025) - Tapety winylowe Rasch - 3 osobne pokoje - Balkon z kompozytową podłogą - Miejsce parkingowe w cenie - KW bez obciążeń - Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                        |                        |             |
|----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Symbol         | RBP20115               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Liczba pokoi   | 3                      | Powierzchnia całkowita | 63, 50 m²   |
| Piętro         | 1                      | Ilość pięter           | 2           |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 2013        |

|                |                |                                                                                        |                 |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Materiał ścian | PUSTAK         | Garaż                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2     | 10 220, 47 PLN | Cena  | 649 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |              |                |
|-----------------|------------------------|--------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | PCV            |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |              | Monitoring     |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 430, 00 PLN  |                |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**