Robert Biernacki
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 688 084
email: robert@rbprestige.pl

Mieszkanie, 2 pok., 68 m2, Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Kapitańska

cena **580 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **67,73 m²**



- Oferuję wyjątkowe, jasne i wysokie mieszkanie położone na 1 piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - przy samym Parku Żeromskiego i kilka kroków od Wałów Chrobrego.
  Najważniejsze atuty nieruchomości
  - Powierzchnia: 67,73 m2
  - Wysokość pomieszczeń: 3,4 m - przestrzeń i klimat klasycznej kamienicy
  - Widok na Park Żeromskiego - cisza, zieleń i jednocześnie bliskość centrum
  - Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku (brama na pilota)
  - Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
  - Duża piwnica

  Układ pomieszczeń
  - Pokój dzienny - 25 m2
    Jasny salon z dużymi oknami i oryginalnym parkietem. Idealny do wypoczynku lub stworzenia

eleganckiej przestrzeni reprezentacyjnej.
    - Sypialnia - 21 m2
      Funkcjonalne pomieszczenie z parkietem, łatwe do aranżacji na wygodną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.
    - Kuchnia - 6,4 m2
      Oddzielna, z dużym potencjałem do nowoczesnej zabudowy.
    - Łazienka z WC - 6,61 m2
      Przestrzeń dająca możliwości stylowej adaptacji.
    - Korytarz - 6,90 m2
      Przemyślany układ, zapewniający komfort komunikacji.

  Lokalizacja - serce Starego Miasta Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie:
    - Wałów Chrobrego - 5 minut spacerem
      Jednego z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Szczecina z pięknym widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską oraz Muzeum Narodowe.
    - Bulwarów nadodrzańskich
    - Parku Żeromskiego
    - Restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej

  To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.
- Park Żeromskiego - bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacery, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada - nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi - zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich - klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska - świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą - doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem - dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.
Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20113	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 73 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1957
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 563, 41 PLN
Cena	580 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	654, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**