

Dom z potencjałem i działką 1200m + działka 1100m²

Dom na sprzedaż - Lesiecin

cena **919 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **260,17**
m²

pow. działki: **2 301,00**
m²



Dom wśród lasów i jezior - Lesiecin

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w miejscowości Lesiecin (gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie).

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, otoczonej lasami, polami oraz jeziorami. To miejsce idealne dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą.

Okolica zachwyca naturalnym krajobrazem i spokojnym tempem życia. W pobliżu znajdują się liczne lasy oraz jeziora, które sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym, wędkowaniu czy aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub tych, którzy chcą odpocząć od zgiełku miasta.

Dom o powierzchni zabudowy 163 m² i o powierzchni użytkowej 260,17 m².

Położony jest na działce o powierzchni 1200 m², do której przynależy dodatkowa działka o powierzchni 1100 m².

Budynek został wybudowany w 2005 roku i posiada dwie kondygnacje, które dają wiele możliwości aranżacyjnych.

Na piętrze znajduje się część mieszkalna w skład której wchodzi:

- 3 sypialnie
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- przedpokój
- taras

Parter został przygotowany z myślą o prowadzeniu działalności gospodarczej. Przestrzeń może być wykorzystana jako sklep, biuro, sala usługowa, miejsce spotkań lub zostać zaadaptowana na drugie, niezależne mieszkanie. Dodatkowo na parterze znajdują się:

- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- klatka schodowa z przedsionkiem
- osobne wejścia do części mieszkalnej i usługowej

Dom jest ocieplony, posiada okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na pellet. W sezonie letnim woda z bojlera. Dodatkowo zasilane energią z 21 paneli fotowoltaicznych. Oddzielna nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu użytku rolnym niezabudowanym o powierzchni 1100 m2. Daje to potencjał i możliwość postawienia dodatkowego budynku mieszkalnego, stworzenia ogrodu, miejsca wypoczynku, altany, a także dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej dla rodziny.

- Najważniejsze atuty nieruchomości:
- duża powierzchnia domu - 260 m2
 - 2 działki 1200 m2 i 1100 m2
 - bliskość lasów i jezior
 - możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
 - potencjał stworzenia dwóch niezależnych mieszkań

To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia własnego biznesu w spokojnej, naturalnej okolicy. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	260, 17 m²	Powierzchnia użytkowa	260, 17 m²
Powierzchnia działki	2 301, 00 m²	Rok budowy	2005

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 532, 31 PLN	Cena 	919 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**