

## 3 pokoje, cegła, piwnica, ciche centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **445 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,10 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o łącznej powierzchni **73,1 m<sup>2</sup>** (lokal mieszkalny **63,9m<sup>2</sup>** plus piwnica **9,2m<sup>2</sup>**), usytuowane na 4. piętrze solidnego, ceglanego budynku z lat 50. na osiedlu **Turzyn** w Szczecinie. Lokal ma funkcjonalny, rozkładowy układ z niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią. Ekspozycja okien na północ i południe zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza o każdej porze dnia i sprzyja cyrkulacji powietrza.

- Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ok. 19,5 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni (ok. 17,5 m<sup>2</sup> oraz ok. 10 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni o powierzchni ok. 4,7 m<sup>2</sup>, przedpokoju ok. 6,8 m<sup>2</sup> oraz łazienki z WC o powierzchni ok. 4,2 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, choć kuchnia i łazienka mogą wymagać odświeżenia według własnych upodobań. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę użytkowania i rozsądne koszty eksploatacyjne - czynsz przy trzech osobach wynosi około 1 100 zł.
- Osiedle **Turzyn** to miejsce z pełną infrastrukturą, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Lidl, Rossmann), apteki, punkty usługowe, paczkomaty i poczta. Bliskość przedszkoli, żłobków i szkół podstawowych sprawia, że jest to świetna lokalizacja dla rodzin

z dziećmi. Ogromnym atutem jest znakomita komunikacja miejska - liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają szybki dojazd do każdej z uczelni w Szczecinie oraz do centrum i innych dzielnic.

- Okolice oferuje też szerokie możliwości wypoczynku i rekreacji - niedaleko znajdują się Park Przyjaźni, tereny zielone, place zabaw, basen Orka oraz siłownię.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z pełnym zapleczem usługowym. Serdecznie zapraszam na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.  
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO  
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | RBP20109        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 73, 10 m²              |
| Piętro                                                                                   | 4               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1953                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 6 087, 55 PLN          |
| Cena  | 445 000, 00 PLN |                        |                        |

informacje dodatkowe

|                 |                        |               |              |
|-----------------|------------------------|---------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni    | ODDZIELNA    |
| Domofon         | ✓                      | Źródło c.w.   | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 1 100, 00 PLN |              |