Robert Biernacki
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 688 084
email: robert@rbprestige.pl

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **445 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **73,10 m^2**



Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o łącznej powierzchni **73,1 m2** (lokal mieszkalny **63,9m2** plus piwnica **9,2m2)**, usytuowane na 4. piętrze solidnego, ceglanego budynku z lat 50. na osiedlu ***Turzyn*** w Szczecinie. Lokal ma funkcjonalny, rozkładowy układ z niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią. Ekspozycja okien na północ i południe zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrz o każdej porze dnia i sprzyja cyrkulacji powietrza.

- Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ok. 19,5 m2, dwóch sypialni (ok. 17,5 m2 oraz ok. 10 m2), oddzielnej kuchni o powierzchni ok. 4,7 m2, przedpokoju ok. 6,8 m2 oraz łazienki z WC o powierzchni ok. 4,2 m2. Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, choć kuchnia i łazienka mogą wymagać odświeżenia według własnych upodobań. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę użytkowania i rozsądne koszty eksploatacyjne - czynsz przy trzech osobach wynosi około 1 100 zł.
- Osiedle ***Turzyn*** to miejsce z pełną infrastrukturą, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Lidl, Rossmann), apteki, punkty usługowe, paczkomaty i poczta. Bliskość przedszkoli, żłobków i szkół podstawowych sprawia, że jest to świetna lokalizacja dla rodzin

z dziećmi. Ogromnym atutem jest znakomita komunikacja miejska - liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają szybki dojazd do każdej z uczelni w Szczecinie oraz do centrum i innych dzielnic.

- Okolica oferuje też szerokie możliwości wypoczynku i rekreacji - niedaleko znajdują się Park Przyjaźni, tereny zielone, place zabaw, basen Orka oraz siłownie.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z pełnym zapleczem usługowym.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20109	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1953
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 087, 55 PLN
Cena	445 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**