

Mieszkanie, 3 pok., 69 m2, Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Turkusowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,00 m²**



3-pokojowe mieszkanie 69 m2 z balkonem - Szczecin Prawobrzeże, Osiedle Słoneczne

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **69 m2**, położone na **3. piętrze wysokiego bloku** na Osiedlu Słonecznym w Szczecinie.

Cena: 549 000 zł

Mieszkanie posiada bardzo praktyczny, rozkładowy układ pomieszczeń, dzięki czemu doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób ceniących komfort oraz wygodę codziennego życia.

Układ mieszkania:

- przestronny salon (22m2) z wyjściem na balkon, (ekspozycja zachodnia),
- dwie ustawne sypialnie (12,2m2 + 10,50m2), (ekspozycja wschodnia),
- oddzielna, jasna kuchnia, (ekspozycja wschodnia),
- łazienka,

- osobna toaleta,
- przedpokój,
- balkon,
- piwnica.

Dwustronna ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień. Poranne słońce wpada do sypialni i kuchni, natomiast popołudniami można odpocząć w słonecznym salonie i na balkonie. Lokal jest w **dobrym stanie technicznym** i nadaje się do zamieszkania, pozostawiając jednocześnie możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: **69 m²**,
- piętro: **3**,
- balkon oraz piwnica,
- **czynsz administracyjny: ok. 1 050 zł** (przy dwóch osobach)
- **ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Atuty lokalizacji

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Słonecznym, w jednej z najlepiej skomunikowanych części prawobrzeżnego Szczecina.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum miasta,
- pętla tramwajowa Turkusowa oraz parking Park & Ride,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- szkoły, przedszkola i place zabaw,
- przychodnie, apteki oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- liczne tereny zielone i rekreacyjne idealne na spacer oraz aktywny wypoczynek.

Dodatkowym atutem jest bardzo dogodny wyjazd na główne arterie komunikacyjne Szczecina, co ułatwia codzienne przemieszczanie się zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego lokalu w świetnej lokalizacji, z pełną infrastrukturą miejską i wygodnym dostępem do komunikacji.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20107	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 956, 52 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
03.08.2026	Czynsz administracyjny	1 050, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**