

Dom | Niskie Koszty | Ogród | Garaż | FOTOWOLTAIKA

Dom na sprzedaż - Pucice, ul. Goleniowska

cena **1 190 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,55 m²** pow. działki: **549,50 m²**



Na sprzedaż zadbane, **4-pokojowy dom w zabudowie bliźniaczej**, położony na Osiedlu Stokrotki przy ul. Goleniowskiej w Pucicach.
Wybudowany i oddany do użytku w **2018 roku**, utrzymany w bardzo dobrym stanie i gotowy do zamieszkania.

To nieruchomość dla osób, które poza funkcjonalnym układem i własnym ogrodem oczekują czegoś więcej
- **rozwiązań ułatwiających codzienne życie, zwiększających bezpieczeństwo i pozwalających ograniczyć koszty utrzymania domu.**

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia użytkowa: **132,21 m²**;
- powierzchnia wraz z garażem: **150,55 m²**;
- **4 pokoje i 2 łazienki**;

- garaż z automatyczną bramą;
- dodatkowe miejsce do przechowywania na strychu;
- odrębna własność;
- udział **1/2 w działce o powierzchni 1099 m²**;
- zagospodarowany ogród;
- instalacja fotowoltaiczna.

FUNKCJONALNY UKŁAD DOMU

PARTER

- salon
- kuchnia
- łazienka
- wiatrołap
- hol i komunikacja
- garaż z automatyczną bramą

Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na **taras i ogród**.

Przy tarasie przygotowana została konstrukcja umożliwiająca wykonanie przeszklenia.

Okna zostały już zakupione i są wliczone w cenę nieruchomości. .Montaż po stronie nowego nabywcy.

PIĘTRO

- trzy pokoje, w tym przestrzeń mogąca pełnić funkcję sypialni lub gabinetu
- łazienka
- komunikacja

Dodatkowe miejsce do przechowywania zapewnia strych **wyłożony płytami OSB**, o wysokości około 180 cm w najwyższym punkcie.

OGRZEWANIE I WYBRANE KOSZTY UŻYTKOWANIA

Funkcjonująca instalacja fotowoltaiczna pozwala znacząco ograniczyć koszty energii elektrycznej.

To szczególnie istotne przy domu tej wielkości i dodatkowych instalacjach obsługujących ogród oraz posesję.

Podstawowym źródłem ogrzewania oraz ciepłej wody jest **dwufunkcyjny kocioł gazowy Viessmann**.

Dodatkowo w domu znajduje się **kominek z płaszczem wodnym**, który nie jest jedynie elementem dekoracyjnym - może wspomagać ogrzewanie całej nieruchomości.

Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe. Na piętrze znajdują się grzejniki, a w łazience również ogrzewanie podłogowe.

Według informacji właścicieli, przy użytkowaniu domu przez **dwie osoby**, wybrane orientacyjne opłaty wynoszą:

- średni roczny koszt gazu obejmujący ogrzewanie domu i podgrzewanie wody wynosi ok. 2900 zł, co daje średnio ok. **240 zł miesięcznie**.
- wywóz odpadów - około **60 zł miesięcznie**;
- podatek od nieruchomości - około **450 zł rocznie**.

Kwoty mają charakter orientacyjny i nie stanowią pełnego zestawienia kosztów.

Nie obejmują m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków oraz zakupu drewna do kominka.

Opłaty zależą od zużycia, liczby mieszkańców i sposobu ogrzewania domu.

WYPOSAŻENIE I WYKOŃCZENIE

Kuchnia posiada **zabudowę na wymiar z systemem SPACE TOWER firmy Blum**, zapewniający wygodne przechowywanie i łatwy dostęp do produktów

Wyposażenie obejmuje zmywarkę 60 cm, piekarnik z funkcją mikrofalówki, płytę indukcyjną, lodówkę z zamrażarką oraz pochłaniacz.

W domu zamontowano:

- trzyszybowe okna PCV;
- **centralny odkurzacz z trzema gniazdami ssącymi i automatyczną szufelką;**

To rozwiązanie, które szczególnie docenia się przy większej powierzchni domu

- bez przenoszenia ciężkiego odkurzacza między kondygnacjami i bez konieczności przechowywania dodatkowego sprzętu w pokojach.

- **zmiękcacz wody;**

poprawia komfort korzystania z instalacji wodnej i pomaga ograniczyć osadzanie się kamienia na armaturze oraz urządzeniach.

- **system alarmowy SOLID i wewnętrzne czujniki ruchu;**

Podgląd z monitoringu dostępny jest z poziomu aplikacji, dzięki czemu właściciel może kontrolować posesję również wtedy, gdy znajduje się poza domem.

- **sucha sauna** znajdująca się w części garażu jest dostępna za **dodatkową opłatą i nie jest objęta ceną nieruchomości.**

OGRÓD I WYPOCZYNEK

Do podlewania wykorzystywana jest woda z własnej **studni głębinowej.**

Pompa studni głębinowej została wymieniona na nową w **kwietniu 2026 roku.**

Pielęgnację zieleni ułatwia **automatyczny system nawadniania ze zraszaczami Rain Bird.**

System ten obejmuje:

- nawadnianie wężykowe roślin,
- automatyczne zraszacze,
- sterowanie systemem przez aplikację

W ogrodzie znajduje się również **oczko wodne z pompą filtrującą i napowietrzającą**, zarybione **karpami KOI Kohaku.**

Całość uzupełniają **dwie drewnutnie oraz metalowa pergola.**

BUDYNEK I MEDIA

Dom wykonano w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne z Porothermu 24 cm ocieplono styropianem 12cm, a dach pokryto dachówką i ocieplono wełną.

Nieruchomość posiada dostęp do wody z sieci gminnej, kanalizacji gminnej, gazu, energii elektrycznej oraz sieci odprowadzania wód deszczowych.

Odprowadzanie ścieków odbywa się z wykorzystaniem **indywidualnej przepompowni kanalizacji sanitarnej.**

Pompa w oferowanym domu została wymieniona na nową w kwietniu 2026 roku.

Dojazd do posesji prowadzi drogą osiedlową wyłożoną kostką brukową, pozostającą we współwłasności mieszkańców.

OFEROWANA NIERUCHOMOŚĆ to przede wszystkim rozwiązanie,

które czynią ten dom **wygodniejszy, bardziej funkcjonalny, łatwiejszy w utrzymaniu i przygotowany do komfortowego życia całej rodziny.**

Dlatego warto zobaczyć ten dom na żywo i przekonać się, jak wiele komfortowych rozwiązań oferuje przyszłym właścicielom.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I UMÓWIENIA PREZENTACJI

Oferujemy również możliwość bezpłatnej konsultacji z doradcą finansowym w zakresie finansowania

zakupu nieruchomości.

**Zdjęcia przedstawiają rzeczywistą nieruchomość. Część fotografii została poddana cyfrowej obróbce z wykorzystaniem narzędzi AI w zakresie m.in. światła, kolorystyki, ostrości i jakości obrazu. Obróbka nie zmienia układu ani istotnych cech nieruchomości*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	316/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	150, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 21 m²
Powierzchnia działki	549, 50 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 904, 35 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**