

Dom + 100m² pod Działalność | Działka 2105m² | Święte

Dom na sprzedaż - Święte

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **264,00**
m²

pow. działki: **2 105,00**
m²



Dom do komfortowego życia i osobna przestrzeń do prowadzenia działalności
- w jednym miejscu, ale bez łączenia pracy z prywatną częścią domu.

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalna nieruchomość położona w miejscowości Święte, zaledwie kilka minut od Stargardu.

Oferta obejmuje

komfortowy, parterowy dom jednorodzinny oraz niezależny budynek o powierzchni około 100 m², przygotowany z myślą o działalności gospodarczej.

To propozycja szczególnie interesująca

- dla przedsiębiorcy,
- osoby pracującej na własny rachunek albo

- rodziny potrzebującej dużej, dodatkowej przestrzeni.

DOM:

Przemyślany, wygodny układ zapewnia komfort codziennego życia bez konieczności pokonywania schodów.

W domu znajdują się m.in.:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową
- funkcjonalna kuchnia i jadalnia
- 3 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenia pomocnicze
- ogród zimowy
- duży, zadaszony taras otwierający dom na ogród.

Wnętrza są zadbane i tworzą spójną, komfortową przestrzeń do życia.

| DOM, KTÓRY MYŚLI O KOSZTACH |

Nieruchomość została wyposażona w rozwiązania podnoszące komfort użytkowania i pomagające ograniczać bieżące koszty:

- instalację fotowoltaiczną 5,14 kW
- ogrzewanie podłogowe
- rozwiązania zapewniające komfort cieplny

Ściany nośne POROTHERM P+W ceramika 44cm murowane na zaprawę termoizolacyjną, docieplone styropianem 5 cm.

- funkcjonalnie zaplanowaną strefę dzienną
- duże przeszklenia zapewniające naturalne światło.
- Kominiek - możliwość rozprowadzenia kanałów ciepłego powietrza do pomieszczeń.
- zmiękczac wody
- światłowod

To dom zaprojektowany z myślą o wygodzie i niskich rachunkach przez cały rok
-na końcu ogłoszenia wykaz przybliżonych kosztów całej posesji.

| DRUGI BUDYNEK - 100 m2 MOŻLIWOŚCI |

To właśnie ten element wyróżnia nieruchomość na tle większości domów dostępnych w okolicy.

Na posesji znajduje się osobny budynek o powierzchni 100 m2, obejmujący przestrzeń biurową, warsztatową, zaplecze oraz WC.

Dzięki oddzieleniu od części mieszkalnej może stanowić niezależną przestrzeń do pracy, prowadzenia firmy, magazynowania lub realizowania własnego hobby.

Dodatkowym atutem tej części posesji są:

- doprowadzona instalacja elektryczna
- również instalacja 380V(sila)
- doprowadzone ogrzewanie do budynku - grzejniki w pomieszczeniach
- wzmacniacz sygnału internetu rozprowadzony kablem do budynku biurowo - usługowego oraz na ogród.
- Ściany z cegły docieplone styropianem, strop Kleina (stalowo ceramiczny)
- dach jednospadowy docieplony wełną mineralną więźba krokwiowa.
- Dach odeskowany kryty dwukrotnie papą termozgrzewalną.

Mieszkaś kilka kroków od swojej firmy, ale po zakończeniu pracy możesz zamknąć drzwi i wrócić do prywatnej części nieruchomości.

| DZIAŁKA 2105 m2 |

Dom położony jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **2105 m2**.

Przestrzeń wokół budynku zapewnia prywatność i wiele możliwości wypoczynku.

Duży ogród, taras i ogród zimowy tworzą idealne miejsce zarówno na spokojny wieczór, jak i spotkania z rodziną czy przyjaciółmi.

Działka daje jednocześnie odpowiednio dużo przestrzeni dla części mieszkalnej i dodatkowego budynku.

- starannie zaprojektowane nasadzenia oraz alejki
- rozprowadzony system podlewania
- znajdziesz tu drewnię, wędzarnię połączoną z piecem do pieczenia pizzy
- wiele drzew owocowych
- miejsce pod własny warzywniak
- duży, zadaszony taras, który w lecie staje się luksusową strefą wypoczynkową z telewizorem, systemem audio, grillem oraz hamakiem.

| ŚWIĘTE - KILKA MINUT OD STARGARDU |

Lokalizacja pozwala połączyć spokojne życie poza miastem z szybkim dostępem do Stargardu.

To dobre rozwiązanie dla osób, które nie chcą rezygnować z infrastruktury miasta, ale po pracy szukają przestrzeni, zieleni i prywatności.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

To nie jest typowa oferta dla osoby szukającej po prostu czterech ścian.

To nieruchomość dla kogoś, kto chce połączyć:

dom + przestrzeń + ogród + własną działalność

To rozwiązanie może szczególnie zainteresować:

- przedsiębiorcę prowadzącego własną działalność
- właściciela firmy instalacyjnej lub usługowej
- osobę potrzebującą biura i magazynu
- właściciela sklepu internetowego
- projektanta, architekta lub osobę pracującą zdalnie
- pasjonata motoryzacji lub majsterkowania
- rodzinę potrzebującą dużej dodatkowej przestrzeni.

Zamiast osobno kupować lub wynajmować dom i siedzibę firmy, można mieć obie funkcje pod jednym adresem i to przy niskich kosztach utrzymania.

PRZYBLIŻONE KOSZTY EKSPLOATACYJNE CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI:

Podatek kwartalnie - $320 \text{ zł} \times 4 = \mathbf{1.280 \text{ zł / rok}}$

Prąd za 2025 rok - **605 zł / rok**

Woda + ścieki i ogród za 2025 rok - **2.270 zł. / rok**

Ogrzewanie + ciepła woda za ostatni rok - **6.500 zł / rok**

Odpady miesięcznie - $86 \text{ zł} \times 12 = \mathbf{1.032 \text{ zł / rok}}$

Internet światłowodowy miesięcznie - $99 \text{ zł} \times 12 = \mathbf{1.188 \text{ zł / rok}}$

RAZEM: 12.875 ZŁ / ROK

Czyli, średni miesięczny koszt utrzymania nieruchomości to **1.073 zł**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Na miejscu najlepiej można ocenić zarówno komfort domu i ogrodu, jak również możliwości, jakie daje niezależny budynek 100 m2.

**Zdjęcia przedstawiają oferowaną nieruchomość i zostały poddane obróbce cyfrowej, częściowo z wykorzystaniem narzędzi AI, w zakresie światła, kolorystyki i ostrości.*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	315/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	264, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	164, 45 m²
Powierzchnia działki	2 105, 00 m²	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Cena za m2	6 435, 61 PLN
Cena 	1 699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

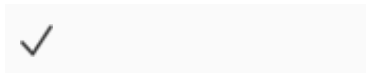
informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**