

Dom z dużym potencjałem - dostępny od ręki!

Dom na sprzedaż - Obryta

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **119,00**
m²

pow. działki: **2 200,00**
m²



DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ, OGRODEM I POTENCJAŁEM ROZBUDOWY - OBRYTA

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej ok. **119 m²**, położony w miejscowości **Obryta**, w niedalekiej odległości od Stargardu. Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni aż **2200 m²**, oferującej wiele możliwości zagospodarowania i stworzenia wyjątkowej przestrzeni do życia.

Dom posiada **dwa poziomy**, a jego obecny układ funkcjonalny obejmuje:

PARTER:

- kuchnię,
- łazienkę,
- korytarz,
- spiżarnię.

PIĘTRO:

- trzy pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- korytarz.

Układ pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować wnętrze do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.

DODATKOWE ZABUDOWANIA

Dużym atutem nieruchomości jest rozbudowane zaplecze gospodarcze.

Bezpośrednio przy domu znajduje się **kotłownia z nowoczesnym piecem na pellet oraz zasobnikiem wody o pojemności 200 litrów**, a także **garaż z kanałem**, który świetnie sprawdzi się również dla osób potrzebujących miejsca do majsterkowania lub przechowywania samochodu.

Na posesji znajdują się ponadto:

- niewielkie budynki gospodarcze,
- **budynek warsztatowy z garażem**.

To rozwiązanie daje ogromne możliwości osobom prowadzącym działalność, posiadającym własny warsztat, sprzęt, samochody czy potrzebującym dodatkowej przestrzeni gospodarczej.

OGRÓD I SAD

Za domem znajduje się **duży, zielony ogród z sadem**, który zapewnia prywatność i daje wiele możliwości wykorzystania przestrzeni - od stworzenia rodzinnego ogrodu i miejsca wypoczynku, po rozbudowę istniejącej zabudowy.

Działka o powierzchni **2200 m2** stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości.

POTENCJAŁ ROZBUDOWY

Nieruchomość posiada **duży potencjał aranżacyjny oraz możliwość stosunkowo szybkiego powiększenia powierzchni domu**. To propozycja dla osób, które nie szukają jedynie gotowego metrażu, ale chcą stworzyć dom dopasowany do własnego stylu życia i potrzeb.

To miejsce z przestrzenią, zapleczem i możliwościami, których często brakuje w przypadku nieruchomości położonych na mniejszych działkach.

Jeżeli szukasz domu z dużą działką, ogrodem, sadem, garażami i dodatkową przestrzenią do pracy lub prowadzenia własnego warsztatu - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Oferta skierowana dla klienta gotówkowego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	314/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	119, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	119, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 200, 00 m ²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**